



Predaj chalupy vo Veľkej Lehote

Veľká Lehota, Žarnovica

119 000 €

Ponúkame na predaj rodinný dom chalupu o rozlohe 110m2 v obci Veľká Lehota. Ponúkame vám na predaj kamenný rodinný dom chalupu o výmere 110m2, nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 513m2, v spoločnom dvore v pokojnej obci Veľká Lehota neďaleko Novej Bane . Cena 119 000€ Základné údaje: - Lokalita: Veľká Lehota - Veľkosť pozemku: 513m2 - Zastavaná plocha domu: 110m2 - Konštrukcia: kameň - Stav: kompletná rekonštrukcia - Počet izieb: 2 - Kúrenie: podlahové, drevo - Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod - Odpad: žumpa - Klimatizácia - Mesačné náklady: 120€ Popis nehnuteľnosti: - vstup je do veľkej kuchyne z ktorej sa vchádza do prednej izby- spálne a do zadnej izby- detská alebo hosťovská izba a do kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, a vedľa kuchyne sa nachádza samostatná toaleta s kotolňou. Vybavenie a vlastnosti: - Dom je postavený z kameňa, hrúbka stien je 60cm a je po kompletnej rekonštrukcii, pripravený na okamžité nasťahovanie. - Chalupa sa nachádza v spoločnom dvore s ďalšími dvomi neobývanými domami. - Z inžinierskych sietí je pripojená voda a elektrina. - V podkroví je urobená predpríprava na rekonštrukciu, do podkrovia sú dotiahnuté rozvody vody a kanalizácie. - Podkrovie je plánované ako súčasť domu alebo ako samostatná bytová jednotka s kuchyňou, jednou väčšou alebo dvomi menšími izbami a kúpeľňou. - Rodinný dom je zateplený polystyrénom, podkrovie je zaizolované kanadskou penou. - Drevené stropy v miestnostiach sú ošetrené ochranným lakom. Okolie nehnuteľnosti: - Obec Veľká Lehota je tichá a pokojná obec s príjemnou atmosférou a krásnou prírodou, ideálnou na turistiku a cykloturistiku alebo hubárčenie. - Obec Veľká Lehota disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane materskej a základnej školy, potravinami, domovm pre seniorov. - V blízkosti obce sa nachádza lyžiarske stredisko Drozdovo - Výborná dostupnosť do mesta Nová Baňa a Zlaté Moravce. Tento rodinný dom alebo chalupa je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce pokojný víkendový relax ako aj trvalé bývanie v krásnom prostredí. Pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena objektu	119 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Veľká Lehota
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3932
https://recloud.sk/reality/3932/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3932
Dátum aktualizácie	10.06.2026
Druh objektu	Kamenná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	110
Úžitková plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	513
Celková podlahová plocha m^2	110
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1950

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk