



PREDAJ - dvojgarsónka - Nitra, ul. Na hôrke

Na Hôrke, Nitra, Nitra

3 854 €

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj zrekonštruovanú dvojgarsónku v Nitre na sídlisku Klokočina s celkovou výmerou užitkovej plochy 44,59 m2 vrátane pivnice. Byt sa nachádza sa na 7.p. / 8 v kompletne zateplenom bytovom dome s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom, spálne a kúpeľne prepojenej s WC. Bytové jadro je murované, vymenené boli plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúca podlaha v obývacej miestnosti a spálni, priestranné vstavané šatníkové skrine v chodbe. V kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad, v chodbe linoleum s mozaikou. Obývacia miestnosť je klimatizovaná, pričom klimatizačná jednotka vychladí aj ostatné miestnosti. Obidve obytné miestnosti sú orientované na juhozápad a je z nich krásny výhľad na okolitú prírodu a rodinné domy v okolí. Bytový dom taktiež prešiel rekonštrukciou - kompletné zateplenie, nová fasáda, vstupné dvere s elektronickým čipom, poštové schránky, keramická dlažba v spoločných priestoroch. Energetický certifikát nebol predložený. VÝHODY nehnuteľnosti: - výborná občianska vybavenosť (materské školy, základné školy, obchody s potravinami, supermarkety, zastávka MHD, ...), - veľké množstvo voľne dostupných parkovacích miest v okolí bytového domu, - slnečný byt orientovaný do tichého prostredia, - rýchla dostupnosť do centra mesta a rýchlostnú cestu R1 v smere na Bratislavu a Banskú Bystricu. Celkovo tento byt pôsobí vďaka priestranným miestnostiam veľmi vzdušne. Orientácia a výhľady z okien sú zárukou pohodového bývania v lokalite, kde je všetko potrebné pre bežný život na dosah ruky. Vďaka tomu je ideálnym miestom nielen pre mladých ľudí, ktorí si riešia prvé vlastné bývanie, ale aj starších, ktorí vyhľadávajú pokojné miesto odklonené od bežného ruchu sídliska. Rovnako tak je táto nehnuteľnosť skvelou investičnou príležitosťou na prenájom. Byt sa predáva čiastočne zariadený v stave ako je na fotografiách. Cena tejto nehnuteľnosti je 95.000 EUR. V cene je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Rada Vám osobne pomôžem s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečením komplexného servisu k čerpaniu úveru. V prípade záujmu o ďalšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Ľubica Bibeňová, mobil: +421903685322; e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk; lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	3 854 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 1540-LB
https://recloud.sk/reality/1540/

Ulica	Na Hôrke
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1540-LB
Dátum aktualizácie	28.11.2024
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	44.59
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk