



PREDAJ - garsónka 25 m2 - Nitra

Benkova, Nitra, Nitra

3 125 €

Ponúkam na predaj zrekonštruovanú garsónku v žiadanej lokalite v spodnej časti sídliska Klokočina, Nitra s celkovou výmerou 25 m2. Príslušenstvo bytu tvorí pivničná kobka. Nehnuteľnosť sa nachádza vo výškovom bytovom dome na 9.p/13 s dvoma výťahmi (väčším aj menším). V izbe sú zachované originál dubové parkety, bytové jadro je murované, vymenené bolo plastové okno vrátane interiérových žalúzií. Celkovo táto nehnuteľnosť pôsobí veľmi priestranne a svetlo vďaka veľkému oknu. Bytový dom je kompletne zateplený (energetický certifikát B), zrekonštruované boli spoločné priestory (vstupné dvere do bytového domu vrátane praktického prístrešku, vstupná chodba, poštové schránky, výťahy, elektronický vrátnik). Jednotlivé byty sú od spoločných priestorov ešte zvlášť oddelené predchodbičkou s uzamykateľnými vstupnými dverami, čo tiež prispieva k celkovému pocitu bezpečia a súčasne k odhlučneniu od spoločných priestorov. Orientácia nehnuteľnosti je na juhozápad. VÝHODY tejto nehnuteľnosti: - veľkorysá celková výmera, - pivničná kobka, - udržiavané novozrekonštruované spoločné priestory a celý bytový dom, - príjemné prostredie s množstvom zelene, - bezproblémové parkovanie, - veľmi dobrá občianska vybavenosť (školy, škôlky, obchody, zastávky MHD, ...), - poloha nehnuteľnosti - rýchla dostupnosť do centra mesta ako aj rýchlostnú cestu R1 v smere na Bratislavu a Banskú Bystricu. Cena tejto nehnuteľnosti je 75.000 EUR. V cene je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Rada Vám osobne pomôžem s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok ako aj zabezpečením komplexného servisu k čerpaniu úveru. V prípade záujmu o ďalšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Mgr. Ľubica Bibeňová, mobil: +421903685322; e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk; lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	3 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Benkova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 1215-LB
https://recloud.sk/reality/1215/

Číslo zákazky	1215-LB
Dátum aktualizácie	06.08.2024
Druh objektu	Panelová
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlažia v dome	9

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Garsónka
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk