



Predaj garsónky po čiastočnej rekonštrukcii vo výbornej lokalite Petržalky na Šustekovej ulici

Šustekova, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

148 000 €

Ponúkame na predaj zariadenú garsónku o výmere 31m2 vrátane zasklenej lodžie a pivnice, nachádzajúcu sa na 10/12 orientácia S/V v zateplenom bytovom dome na Šustekovej ulici v Petržalke. V byte sa nachádza vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s wc, zasklená lodžia. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a zostáva po dohode zariadený . Charakteristika nehnuteľnosti: - Zateplený bytový dom - Plastové okná - Kuchynská linka – rúra s elektrickým sporákom, digestor, dres - Samostatne stojaca chladnička - Rozťahovacia sedačka - Kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa s wc - Prerobená elektrika - Zasklená lodžia - Čiastočne zariadená - Pivnica na poschodí - Uzamykateľná chodba - Byt sa nachádza v dobre lokalite Petržalky s výbornou dostupnosťou do mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. Predajná cena: 148.000€ Mesačné náklady: 100€/osoba mesiac Kontakt: 0905264668 branislav.holos123@gmail.com Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	148 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Šustekova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5192
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Drevená

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk

Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	31
Úžitková plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	31
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	10

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Garsónka
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Branislav Hološ
Tel.: +421 905 264 668
E-mail: branislav.holos@premiumliving.sk