



PREDAJ: Historická budova – Katov dom/Pečiatkáreň, Štefánikovo námestie, Kremnica

Štefánikovo námestie, Kremnica, Žiar nad Hronom

450 000 €

KLÁRA HOLICOVÁ - REALITY, s.r.o. ponúka na predaj výnimočnú historickú budovu nachádzajúcu sa priamo na Štefánikovom námestí v Kremnici, zapísanú ako kultúrna pamiatka. Objekt je známy pod názvami Katov dom alebo Pečiatkáreň a je neoddeliteľnou súčasťou historického jadra mesta. Budova má neskorogotický pôvod a zachovala si množstvo autentických architektonických prvkov – kamenné portály, okenné prútové ostenia, nárožné armovanie z andezitu, fragmenty mreží, kované prvky a drevené stropy s pôvodným trámovým základom. Interiéry nesú stopy pôvodných funkcií objektu a dokumentujú jeho remeselnú a výrobnú históriu. Objekt bol dlhodobo využívaný ako Pečiatkáreň, kde sa vyrábali pečiatky a kovové prvky. Ide o unikátnu príležitosť zachovať alebo obnoviť pôvodnú funkciu objektu, prípadne ju prepojiť s múzejným, remeselným alebo kultúrnym využitím. V minulosti bol spracovaný komplexný reštaurátorský, archívny, umelecko-historický a stavebno-historický výskum, vrátane inventarizácie zachovaných prvkov, stratigrafie omietok, petro-grafie a odborných posudkov. Existuje dokumentácia k postupnej rekonštrukcii, statike, vlhkostnej sanácii, streche, murivám aj komínovým telesám. Objekt je vhodný na: • citlivú rekonštrukciu s podporou grantových schém, • múzeum, galériu, remeselný ateliér, • kultúrno-edukačné centrum, • reprezentatívne priestory v historickom centre mesta. Ide o výnimočnú nehnuteľnosť s príbehom, ktorá ponúka spojenie histórie, remesla a architektúry v jednom z najcennejších historických miest Slovenska. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo: 0915 972 958 alebo e-mailom: holicova@klara-holicova.sk Web: klara-holicova.sk IG: https://instagram.com/klaraholicova/?hl=es&img_index=1

CENA

Cena objekty	450 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Štefánikovo námestie
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk

Číslo ponuky: 3562
https://recloud.sk/reality/3562/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3562
Dátum aktualizácie	14.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	288
Úžitková plocha m^2	550
Plocha parcely m^2	424
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1800

POPIS OBJEKTY

Kategória	Historické objekty
Stav objekty	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk