



PREDAJ - priestranný 3-podlažný rodinný dom v Olšovanoch s prístavbou a rozľahlým pozemkom (2187 m²)

Olšovany, Košice - okolie

cena u makléra

Hľadáte veľkorysé bývanie pre svoju rodinu s obrovskou záhradou alebo uvažujete o dvojgeneračnom bývaní? Ponúkam na predaj poctivo postavený, priestranný rodinný dom v pokojnej obci Olšovany. Nehnuteľnosť z roku 1971 prešla čiastočnými úpravami a v roku 2013 bola rozšírená o praktickú prístavbu, ktorá je s domom prepojená chodbou a aktuálne slúži ako ďalšia obytná miestnosť. Dom ponúka obrovský priestor s celkovou zastavanou plochou vyše 340 m² rozdelenou do 3 plnohodnotných podlaží. Veľkorysý pozemok: Jedným z najväčších benefitov tejto ponuky je kopcovitý slnečný pozemok s celkovou rozlohou až 2 187 m². Nehnuteľnosť disponuje priestranným dvorom a nádvorím o výmere 947 m². Naň nadväzuje veľká záhrada o výmere 1 240 m², ktorá poskytuje ideálny priestor na pestovanie ovocia a zeleniny, relax, vybudovanie bazéna či detského ihriska. Dispozícia domu: Suterén (1. podzemné podlažie): Technické zázemie domu. Nachádza sa tu garáž, kotolňa vybavená plynovým kotlom Protherm aj kotlom na tuhé palivo Viadrus a dostatok úložného priestoru. Prízemie (1. nadzemné podlažie): Srdce domu, ktoré je mimoriadne prakticky riešené. Nájdete tu až dve kuchyne a dve kúpeľne (jedna s rohovou vaňou a sprchovým kútom, druhá so sprchou). Tento priestor poskytuje maximálny komfort aj pre početnejšiu rodinu. Poschodie (2. nadzemné podlažie): Obytná nočná časť. Miestnosti na tomto podlaží sú presvetlené vďaka plastovým oknám. K dispozícii je tu ďalšia kúpeľňa s klasickou vaňou a toaletou. Technické parametre a siete: Konštrukcia: Betónové základy, poctivé tehlové murivo, manzardová strecha. Vykurovanie: Ústredné kúrenie (kombinácia plynového kotla a kotla na tuhé palivo). Voda: Vlastná kopaná studňa (14 m). Odpad: Kanalizačná prípojka z roku 2010 napojená na čistiareň odpadových vôd (ČOV). Plyn a elektrina: Dom je napojený na verejný plynovod, rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, pripravený na modernizáciu podľa vašich vlastných predstáv, no zároveň plne funkčný. Prístavba z roku 2013 výrazne rozširuje možnosti využitia celej nehnuteľnosti. Rozloha pozemku: 2 187 m² Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Rád vám túto zaujímavú nehnuteľnosť ukážem osobne. Do úvahy je alternatíva predaj záhrady o výmere 1240m2 aj samostatne. (cena 98,000 EUR) Popovič Peter 0948201983 popovic@peterpopovic.sk

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

Kancelária GOTIS real
Tel.: +421 911 600 046
E-mail: info@gotisreal.sk

Číslo ponuky: 4766
https://recloud.sk/reality/4766/

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Olšovany
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4766
Dátum aktualizácie	28.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	340
Úžitková plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	2187
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku