



PREDAJ, RD na rekonštrukciu, Lúčky okres Michalovce

Lúčky, Michalovce

100 000 €

Peter Minarčík z Melior Reality ponúka: Rodinný dom v Lúčkach – priestor pre nový začiatok, neďaleko Michaloviec Niekto vidí starší dom, ktorý potrebuje rekonštrukciu. Iný v ňom už vidí svoju novú kuchyňu, obývačku, terasu a miesto, kam sa bude každý deň rád vracať. Práve takýto rodinný dom ponúkame na predaj v obci Lúčky, okres Michalovce. Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Zároveň však ponúka príležitosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv – od dispozičného riešenia cez výber materiálov až po posledný detail interiéru. Možno si predstavujete otvorenú kuchyňu prepojenú s obývacou izbou, väčšiu kúpeľňu, pracovňu alebo útulnú spálňu s výhľadom do záhrady. Práve pri rekonštrukcii máte možnosť prispôsobiť si dom svojmu životnému štýlu, samozrejme, s prihliadnutím na jeho stavebno-technické možnosti. Pozemok, ktorý dáva priestor životu. K domu patrí pozemok s celkovou výmerou 1 554 m². Je tu dostatok miesta na záhradu, terasu s posedením, detské hry, pestovanie vlastnej zeleniny či oddych po práci. Pozemok ponúka priestor na vytvorenie príjemného súkromného zázemia, kde môžete tráviť čas s rodinou a priateľmi. Bývanie s prírodou na dosah Jednou z príjemných výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Obec Lúčky sa nachádza neďaleko Michaloviec a v dostupnej vzdialenosti od Zemplínskej šíravy. Blízkosť hrádze vytvára možnosti na prechádzky, bicyklovanie, kolieskové korčuľovanie či rybolov. Je to miesto, kde môžete spojiť bývanie v rodinnom dome s aktivitami v prírode a zároveň zostať v dosahu mesta. Technické informácie o nehnuteľnosti * Zastavaná plocha domu: približne 126 m² * Celková výmera pozemku: 1 554 m² * Rok výstavby: 1948 * Konštrukcia: tehlové murivo * Stav: pôvodný, vyžadujúci rekonštrukciu * Podpivničenie: dom nie je podpivničený V roku 1998 prešiel dom rozsiahlejšou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala elektrické rozvody, vodu, odpady, omietky, vykurovanie, okná, dvere a nové oplotenie z prednej a bočnej strany. V roku 2013 boli na streche realizované práce zahŕňajúce prekrytie asfaltovými pásmi, výmenu odkvapových žľabov a opravu komínov. Inžinierske siete a technické vybavenie: * Elektrina – dom je pripojený na elektrickú sieť. * Plyn – využívaný na vykurovanie a varenie. * Voda – zásobovanie zo studne. * Obecný vodovod – prípojka sa nachádza na pozemku, dom na ňu nie je napojený. * Odpadové vody – odvádzané do žumpy, s prípravou na napojenie na kanalizáciu. K nehnuteľnosti je k dispozícii aj nový geometrický plán. Dom, ktorý môže vyrásť spolu s vašimi predstavami Táto nehnuteľnosť nie je hotovým bývaním, do ktorého sa stačí nasťahovať. Je určená pre niekoho, kto v nej vidí potenciál a je pripravený investovať do rekonštrukcie. Výsledkom však môže byť domov, ktorý nebude kompromisom medzi vašimi predstavami a rozhodnutiami predchádzajúcich majiteľov. Bude od začiatku vytvorený pre vás. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Peter Minarčík | Realitný maklér 0915 311200

CENA

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5368
https://recloud.sk/reality/5368/

Cena domu	100 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Michalovce
Obec	Lúčky
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5368
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	126
Úžitková plocha m^2	126
Plocha parcely m^2	1554
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Sever
Odpad	Žumpa
Plyn	Na pozemku

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk