



Predaj, RD Ťahanovce, 1,5 izbový dom, užitková plocha 38m2, čiastočne rekonštruovaný interiér

Jazvečia, Košice-Ťahanovce, Košice I

129 990 €

PETER MINARČÍK z Branislav Čuri Reality ponúka: Obec Ťahanovce, Jazvečia ulica, rodinný dom, exteriér pôvodný stav, interiér čiastočná rekonštrukcia. Útulné bývanie so záhradkou za cenu 1-izbového bytu – Košice, Ťahanovce Hľadáte alternatívu k mestskému bytu, no túžite po vlastnom súkromí a kúsku zelene? Ponúkame vám ideálne riešenie – kompaktný rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Ťahanovce, ktorý v sebe spája výhody bytu a komfortu bývania v dome. Základné parametre: Úžitková plocha: 38 m² Pozemok/Záhrada: 64 m² (ideálna na relax, grilovanie či pestovanie) Stav a vybavenie: Dom je podpivničený, s pripojením na všetky inžinierske siete. Dispozícia a vybavenie: Interiér je funkčne rozdelený tak, aby maximalizoval pocit priestoru: 1 samostatná izba (obývacia spálňa) Kuchyňa prepojená s chodbou s variabilným priestorom pre jedálenský kút alebo pracovnú časť Kúpeľňa a samostatné WC pre vyšší komfort Kúrenie a ohrev vody: Zabezpečené takmer novým plynovým kotlom (nízke prevádzkové náklady) Inžinierske siete: Mestský vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina sú samozrejmosťou Lokalita a výhody: Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a pokojnej časti Mestskej časti Košice - Ťahanovce (obec), ktorá je známa svojou rodinnou atmosférou a vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta. Aktívny oddych: V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rekreačná oblasť Anička a breh rieky Hornád, ideálne na cyklistiku, prechádzky či šport. Občianska vybavenosť: Kompletná sieť služieb – školy, obchodné centrá (OC) a zastávky MHD sú dostupné v pešej vzdialenosti. Investičná príležitosť: Dom je vďaka svojej cene a lokalite skvelou alternatívou k 1-izbovému bytu s bonusom vlastného pozemku a bezproblémového parkovania. V časti fotografie máte možnosť vidieť aj možnosť vizuálizácie po rekonštrukcii. Vymeňte hlučný panelák za ticho vlastnej záhrady. Dohodnite si obhliadku ešte dnes! Cena: 129 990€ Kontakt: Peter Minarčík 0915 311200

CENA

Cena domu	129 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Ťahanovce
Ulica	Jazvečia
č. domové / č. orientačné	Skryté

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3967
https://recloud.sk/reality/3967/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3967
Dátum aktualizácie	18.05.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	60
Úžitková plocha m^2	38
Plocha parcely m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	124
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Plyn	Na pozemku

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk