



PREDAJ Rodinný dom Dovalovo Liptovský Hrádok

Dovalovo, Liptovský Hrádok, Liptovský Mikuláš

49 900 €

Exkluzívne ponúkame na predaj menší vidiecky rodinný dom v Dovalove, ktoré je mestskou časťou Liptovského Hrádku. VIDEO tu: https://youtu.be/OzOTUDqmVlM Vo fotodokumentácii bola použitá, aj vizualizácia možného budúceho stavu rodinného domu po rekonštrukcii. Rodinný dom je vo veľmi dobrom a zachovalom pôvodnom stave s menšou rekonštrukciou interiéru, ale určený na kompletnú rekonštrukciu. Rodinný dom bol postavený cca v roku 1943, ako jednopodlažná murovaná stavba z 2/3 podpivničená. Celková výmera rovinatého pozemku na ktorom je dom postavený je 149 m2. Podlahy sú v kombinácii betónu, keramickej dlažby a drevenej palubovky. Strop je drevený trámový. Dom má valbovú strechu pokrytú pálenou škridlou. Podkrovie je nezobytnené a je s možnosťou vybudovania obytných priestorov. Zastavaná plocha domu je 86 m2 s rozmermi cca 14 x 6,2 m. Celková úžitková plocha domu vrátane pivničných priestorov, bez podkrovia, je cca 99 m2. Výška stropov na 1.NP je cca 2,7 m. Dispozičné riešenie domu: 1.NP: hlavný vstup cez zastrešenú verandu, centrálna chodba, vstup schodiskom do podkrovia, kuchyňa so špajzou, spálňa a obývacia izba. 1.PP – Pivnice s vonkajším vstupom: centrálna chodba, kotolňa a sklad paliva. IS siete: - Obecný vodovod, prípojka jestvujúca ale z dôvodu poruchy odstavená - Elektrina prípojka odhlásená ale nové pripojenie bude bezproblémové - WC suché vonkajšie - Odpad sa dá riešiť žumpou, alebo po schválení príslušnými úradmi aj EKO čističkou Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, celoročné chalupárčenie, alebo rekreačné bývanie s možnosťou komerčného využitia prenajímaním. Dovalovo je miestnou časťou mesta Liptovský Hrádok, s jednoduchou dostupnosťou do prírody a všetkých športovo turistických atrakcií ktoré Liptov, Orava aj Spiš ponúkajú. V blízkosti sú Vysoké aj Nízke Tatry. Výjazd na diaľnicu D1 je vzdialený len cca 4 km. Nehnuteľnosť nemá energetický certifikát. V blízkej dobe bude pravdepodobne možné, kúpiť aj druhú nehnuteľnosť v zadnej časti dvora. Kompletný právny a predajný servis a v prípade potreby, aj vybavenie úverového financovania kúpy tejto nehnuteľnosti je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte Realitného makléra, Ján Moskal 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	49 900 €
Zľava	3 650 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec	Liptovský Hrádok
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3933
Dátum aktualizácie	09.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	86
Úžitková plocha m^2	99
Plocha parcely m^2	149
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk