



PREDAJ | Slnečný pozemok 1404 m² – Topoľčianky

Topoľčianky, Zlaté Moravce

69 500 €

Na úpätí pohoria Tribeč, v obľúbenej a vyhľadávanej obci Topoľčianky, vám ponúkam na predaj slnečný pozemok v jedinečnom prostredí plnom pokoja, zelene a viníc. VIDEO: https://www.youtube.com/watch?v=fAD6_nh2Tks Táto lokalita je známa svojou atmosférou, históriou a prírodou. Nachádza sa tu Kaštieľ Topoľčianky, bývalé letné sídlo prezidenta T. G. Masaryka, rozľahlý park ideálny na prechádzky, ako aj Národný žrebčín Topoľčianky či vinárstvo Château Topoľčianky. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • výmera: 1404 m² • druh pozemku: orná pôda + vinica • lokalita: Topoľčianky (okres Zlaté Moravce) INŽINIERSKE SIETE A MOŽNOSTI: • elektrina: na hranici pozemku (zriadené odberné miesto) • voda: možnosť vlastnej studne • odpad: ČOV alebo septik VYUŽITIE: Pozemok je ideálny na: • rekreáciu a oddych • výstavbu chatky alebo modulového domu do 50 m² • investíciu do budúcnosti Predstavte si vlastné miesto v prírode, kde si vychutnáte ticho, súkromie a relax mimo ruchu mesta. LOKALITA A DOSTUPNOSŤ: Obec ponúka bohaté možnosti trávenia voľného času – od prírody až po tradície. V okolí nájdete napríklad zubriu zvernicu, turistické trasy či zrúcaninu Hrušov. Výborná dostupnosť je samozrejmosťou – rýchle napojenie smerom na Nitra, Bratislava, Žilina aj Banská Bystrica. Vstup na pozemok: k nehnuteľnosti vedie príjazdová cesta Objavte kúsok zeme, kde spomalíte, načerpáte sily a vytvoríte hodnotu, ktorá pretrvá. Príďte sa presvedčiť o výnimočnosti a atmosfére tejto lokality osobne. Rada vás privítam na obhliadke, termín si môžete rezervovať na telefónnom čísle +421 944 468 701. V rámci našich prémiových služieb vám radi poskytneme aj odborné poradenstvo nášho hypotekárneho špecialistu a zabezpečíme kompletný, bezproblémový servis na najvyššej profesionálnej úrovni. Sme vaším partnerom pri hľadaní bývania, ktoré nepozná kompromisy. Inšpirujte sa ďalšími ponukami na našej webovej stránke a sociálnych sieťach. Denisa Vargová – váš partner vo svete nehnuteľností.

CENA

Cena pozemku	69 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Zlaté Moravce
Obec	Topoľčianky

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4229

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	25.10.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1404
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk