



PREDAJ výnimočnej historickej budovy – Floren

Štefánikovo námestie, Kremnica, Žiar nad Hronom

cena u makléra

Klára Holicová - Reality s.r.o. ponúka na predaj rozsiahlu historickú budovu v centre mesta, situovanú priamo na námestí, v bezprostrednej blízkosti kultúrnych a mestských inštitúcií. Objekt je výraznou súčasťou historickej zástavby a predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť s veľkým potenciálom ďalšieho využitia. Základná charakteristika • Pivničné priestory: pôvod zo 15. storočia • Nadzemná časť: prestavby zo 17. storočia • Konštrukcia: masívne kamenné murivo • Stav: aktuálne nevyužívané priestory, pripravené na rekonštrukciu • Funkčné využitie v minulosti: obchodné priestory, reštaurácia, spoločenské priestory, v minulosti aj diskotéka (už nefunkčná) Dispozícia • Suterén / pivnice: autentické historické pivnice s kamennými klenbami, výnimočná atmosféra – ideálne pre vináreň, klub, galériu alebo zážitkový koncept • Prízemie: veľkorysé priestory pôvodne využívané na prevádzku kaviarne a reštaurácie, s priamym vstupom z námestia • Poschodia: viacero miestností vhodných na prestavbu na apartmány, kancelárie, butikový hotel, penzión alebo kombináciu bývania a podnikania Technický a historický potenciál • objekt bol v minulosti rekonštruovaný, no vyžaduje modernizáciu podľa nového zámeru • zachované historické prvky (murivo, klenby, proporcie) • ideálny pre projekt, ktorý kombinuje históriu, architektúru a moderné využitie Možnosti využitia • butikový hotel / penzión • apartmánový dom • gastro prevádzka s historickými pivnicami • kultúrno-spoločenský priestor • sídlo firmy, galéria, multifunkčný objekt Prečo je táto nehnuteľnosť výnimočná ✔ poloha priamo v historickom centre ✔ autentické pivnice zo 15. storočia ✔ silný genius loci ✔ investičný potenciál s viacerými scenármi využitia ✔ vhodné pre developera aj vizionárskeho investora Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo: 0915 972 958 alebo e-mailom: holicova@klara-holicova.sk Web: klara-holicova.sk IG: https://instagram.com/klaraholicova/?hl=es&img_index=1

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Štefánikovo námestie
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3560
Dátum aktualizácie	13.08.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	404
Úžitková plocha m^2	1700
Plocha parcely m^2	416
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1450

POPIS OBJEKTY

Kategória	Historické objekty
Stav objekty	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Klára Holicová Rsc.
Tel.: +421 915 972 958
E-mail: holicova@klara-holicova.sk