



PREDAJ, záhrada so záhradnou chatkou, 356m2, Šemša

Šemša, Košice - okolie

1 792 €

PETER MINARČÍK z Branislav Čuri Reality ponúka: Šemša, záhrada so záhradnou chatkou s rozlohou 356 m2. Možnosť výstavby chaty s 2 nadzemnými podlažiami určenú na celoročné bývanie t.j. pravidelný odvoz odpadu-smetí, doručovanie pošty. Špecifikácia nehnuteľnosti: - Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Šemša a pozostáva zo záhrady (342 m²) a zastavanej plochy s nádvorím (14 m²), celková rozloha je 356 m². - Na pozemku stojí záhradná chatka so súpisným číslom 266 (14 m²), vhodná na víkendové prespávanie a malá pivnica. - Inžinierske siete: Na pozemku je zavedená elektrina (elektrické vedenie v zemi ako predpríprava pre budúcu stavbu) a voda zo studne s približne 5-ročným čerpadlom. Starý plynový rozvod sa nepoužíva. Je dostupný optický internet a obecná Wi-Fi. - Kanalizácia nie je. Možnosť realizácie žumpy na pozemku. - Porasty: Na pozemku sú ovocné stromy (slivka, jabloň), hrozno, černice, maliny, ríbezle a jahody. Potenciál pozemku, lokalita a infraštruktúra: - Lokalita: Pozemok sa nachádza v tichej a bezpečnej oddychovej zóne pod lesom, kde je náučný chodník. Orientácia je na západ (slnko po celý deň) a prostredie má pekný výhľad. V okolí sú rodinné domy s celoročným bývaním. Obec Šemša je vnímaná pozitívne. - Stavebné možnosti: Pozemok má potenciál pre stavbu celoročnej chaty alebo menšieho domu. Povolená zastavanosť je 10 % (cca 36 m²), s možnosťou jedného alebo dvoch nadzemných podlaží. - Infraštruktúra a dostupnosť: Prístupová cesta kamenisto-prašná, je udržiavaná a osvetlená. Odvoz smetí je zabezpečený (smetné nádoby, veľkokapacitné kontajnery). Autobusová zastávka je vzdialená 7-8 minút chôdze s častými spojmi do Košíc. Cesta autom do Košíc trvá cca 12 minút a vzdialenosť je 12 km od mesta. (smer Malá Ida) Kontakt: Peter Minarčík 0915 311200

CENA

Cena pozemku	1 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Šemša

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3926
https://recloud.sk/reality/3926/

Číslo zákazky	3926
Dátum aktualizácie	28.05.2026
Vybavené	čiastočne zariadený
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Záhrady
Celková plocha m^2	356
Voda	Nie je, Studňa
Odpad	Nie je
Plyn	Nie je

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk