



PREDANÉ - 1-izbový byt | Kompletná rekonštrukcia 2025 | Ďumbierska ulica

Ďumbierska, Prešov, Prešov

5 792 €

GH Real ponúka na predaj krásny 1-izbový byt po kompletnej modernej rekonštrukcii na Ďumbierskej ulici v Prešove. Tento moderný byt má výmeru 41 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí v sedemposchodovom bytovom panelovom dome. O BYTE: Nadčasový dizajn, zmena dispozície a kompletná hĺbková rekonštrukcia vytvárajú moderné bývanie, vhodné vzhľadom na lokalitu ako investícia alebo na bývanie. Byt je svetlý, s otvorenou dispozíciou bez potreby ďalších úprav. Disponuje úžitkovou plochou 41 m². K bytu prislúcha pivnica. REKONŠTRUKCIA (2025) Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: • Nové murované bytové jadro, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou • Vymenené rozvody vody a kanalizácie • Nová elektroinštalácia, stierky, sadrokartónové stropy • Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi • Plastové izolačné dvojsklá • Bezpečnostné vchodové dvere • Plávajúca podlaha DISPOZÍCIA BYTU: • Vstupná chodba, kúpeľňa spojená s WC • Samostatná kuchyňa • Samostatná obývačka BYTOVÝ DOM: V bytovom dome bola schválená rekonštrukcia, ktorá bude zahŕňať kompletnú renováciu. Správcom je Spravbytkomfort. LOKALITA: Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V tejto lokalite sa nachádzajú: školy a škôlky, park, obchodné centrum Max, obchodné centrum Koral, cyklistický chodník. TIP MAKLÉRA: Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s dôrazom na detail a kvalitu. Byt je vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti akýchkoľvek úprav. CENA A SLUŽBY: Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária.Naši špecialisti na finančné poradenstvo vám radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia získanie najvýhodnejších podmienok na trhu. KONTAKT: V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať: Bc. Beáta Fedoršová, certifikovaný realitný maklér NARKS, 0944 500 802

CENA

Cena bytu	5 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Ďumbierska
č. domové / č. orientačné	Skryté

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4026
https://recloud.sk/reality/4026/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4026
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	41
Úžitková plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1990
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com