



PREDANÉ – 1-IZBOVÝ BYT | TERASA | KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA | ZARIADENÝ | UL. POKROKU | LOGGIA

Pokroku, Košice-Západ, Košice II

139 900 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v zrekonštruovanom bytovom dome na ulici Pokroku.

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Košice – Západ. V blízkosti sú zastávky MHD a do centra mesta sa dostanete rýchlo. Celková výmera predstavuje 28,70 m² + 3 m² má loggia. Nachádza sa na 4./4. poschodí bez výťahu. K bytu prislúcha pivnica.
V inzeráte je priložený aktuálny pôdorys bytu!

Dispozične pozostáva:
- vstupná chodba
- kuchyňa
- izba
- kúpeľňa
- oddelené WC

REKONŠTRUKCIA BYTU:
Byt je po kompletnej rekonštrukcii.
Predmetom rekonštrukcie bolo:
- murované jadro, sanita
- nové elektrické rozvody
- stierky, omietky, stropy
- nová kuchynská linka

REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU:
Bytový dom taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou – je zateplený, boli vymenené vchodové dvere, strecha, bytové stúpačky a elektroinštalácia.

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3832
https://recloud.sk/reality/3832/

LOKALITA:
Byt sa nachádza v pokojnej časti Terasy s dostatkom zelene. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD, potraviny, materská škola, základné aj stredné školy.

Nehnuteľnosť ODPORÚČAM:
- mladým ľudom, ktorí hľadajú dostupnú nehnuteľnosť na bývanie (štartovacie bývanie)
- pokiaľ máte investičný zámer a chcete prenajímať byt - vďaka vyhľadávanej polohe

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613.

CENA

Cena bytu	139 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Pokroku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3832
Dátum aktualizácie	21.07.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	30
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1964
Číslo podlažia v dome	4

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com