



PREDANÉ: 1i byt / 41 m2 / Radvaň / rekonštrukcia

Poľná, Banská Bystrica, Banská Bystrica

5 375 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj jednoizbový byt na Poľnej ulici - sídlisko Radvaň. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 1 izbový byt , 2/8 poschodie Úžitková plocha: byt 39 m2 + pivnica 2 m2 Orientácia bytu: kuchyňa, obývačka – juh. Popis bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa spolu s WC, pivnica STAV BYTU: na byte bola vykonaná rekonštrukcia staršieho dáta: - plastové okná - murované jadro - čiastočne vymenená elektroinštalácia - vymenené podlahy (laminátové parkety, dlažba) BYTOVÝ DOM: - bytový dom je zateplený - vymenený výťah - vymenené stúpacie rozvody - upravené spoločné priestory ENERGIE A POPLATKY: Mesačné náklady na 1 osobu: - bytové družstvo 60 € - elektrina: 20 € - plyn: 7 €. CENA A PLATBA: - cena bytu je 129.000 € - byt je predajom voľný - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s jeho vybavením). LOKALITA A OKOLIE: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: zastávka MHD, potraviny, lekáreň, MŠ, ZŠ. Centrum mesta, príp. obchodné centrum ESC je takisto v dobrej dopravnej (aj pešej) dostupnosti. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt sa nachádza na žiadanom sídlisku Radvaň a je umiestnený na strednom podlaží zrekonštruovaného bytového domu (t.j. ani spodné, ani vrchné poschodie). Okná sú orientované do dvora (takže poskytuje príjemné, tiché bývanie). Je vnútorný – čo znamená nízke náklady na kúrenie. A najväčším bonusom tejto ponuky je jeho výmera (byt samotný bez pivnice má veľkorysých 39 m2) – je to jeden z najväčších typov jednoizbových bytov. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	5 375 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Poľná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4873

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk

Dátum aktualizácie	15.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	41
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk