



PREDANÉ 3 izbový byt 86,7 m2 Ružomberok ulica Papiernická

Papiernicka, Ružomberok, Ružomberok

5 413 €

PREDANÉ Priestranný 3 izbový byt 86,7 m2 s balkónom, nachádzajúci sa v panelovom bytovom dome bez výťahu, v Ružomberku na ulici Papiernická. Video TU: https://youtu.be/kVqecpf5Z_k Bytový dom bol daný do užívania cca v roku 1978, je dobrom technickom stave po kompletnej rekonštrukcii v roku 2013, ktorá obsahovala kompletnú tepelnú izoláciu bytového domu, obnovené balkóny a nové vstupy do bytového domu / hlavný aj zadný /. Byt sa v bytovom dome nachádza na 3. podlaží zo 4. a je po čiastočnej rekonštrukcii. Rekonštrukcia bytu obsahovala: - 2019 kompletne murované bytové jadro /kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC/ - 2019 nová elektrika v jadre a z časti aj v kuchyni - 2019 nová kuchynská linka - plastové okná cca 2007 - výmena podlahových krytín /plávajúca podlaha a dlažba/ - nová maľovka Dispozícia bytu: Priestranná vstupná chodba, samostatné WC, obývacia izba balkónom, detská izba, kuchyňa so špajzou a vstupom do kúpeľne a tretia izba s dvoma vchodmi z kuchyne aj z chodby. Byt má balkón cca 3 m2 a patrí k nemu veľká pivnica cca 5 m2 v suteréne bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu bez pivnice je cca 81,5 m2. Vykurovanie bytu je ústredné radiátormi. Byt je pripojený na Inžinierske siete: Voda, kanalizácia a elektrina. Orientácia bytu je Východ Západ. Mesačné prevádzkové náklady na 1 osobu: 155€ bytové družstvo, 28€ elektrina. Výhody bytu a lokality: - výhodná cena bytu - dobrá lokalita v blízkosti prírody - v prípade záujmu je k bytu možné dokúpiť aj záhradku v blízkosti bytového domu - v tesnej blízkosti obchod s potravinami aj zastávka autobusu - škola a škôlka cca 1 km od bytového domu - kostol, pohostinstvá, lekáreň, kaderníctvo a iné služby cca 500 m od bytového domu - dostatok zelene a parkovacích mies v tesnej blízkosti bytového domu - zariadenie a vybavenie bytu po dohode s majiteľom v byte ostáva Energetický certifikát nebol predložený. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Viac informácií, vám rád pri osobnej obhliadke bytu, poskytne realitný maklér Ján Moskál, 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	5 413 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3193
https://premiumliving.sk/reality/3193/

Obec	Ružomberok
Ulica	Papiernicka
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3193
Dátum aktualizácie	18.12.2025
Druh objektu	Panelová
Celková podlahová plocha m^2	86.7
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk