



PREDANÉ – Bajzova ul. NADŠTANDARDNÝ TEHLOVÝ 1-izbový BYT | PARKOVANIE | KOTOL | STARÉ MESTO

Bajzova, Košice-Staré Mesto, Košice I

8 958 €

GH Real ponúka na predaj nadštandardný staromestský 1-izbový tehlový byt s vysokými stropmi na Bajzovej. Byt s výmerou 58,26 m² prešiel staršou rekonštrukciou, počas ktorej bola kompletne vymenená elektroinštalácia, zrealizované nové stierky a stropy. Zachoval si pritom svoj autentický staromestský charakter, ktorý dopĺňajú vysoké stropy a nadčasová atmosféra. Byt ponúka množstvo úložného priestoru, orientáciu na dve svetové strany a vlastné vykurovanie s novým plynovým kotlom, vďaka čomu má nízke mesačné náklady. Veľkým benefitom je aj možnosť jednoduchej prestavby na priestranný 2-izbový byt. K bytu patrí pivnica a podiel na pozemku v uzatvorenom vnútrobloku bytového domu s elektrickou bránou, kde je možnosť parkovať. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: - Nadštandardný staromestský tehlový byt s vysokými stropmi. - Možnosť prestavby na priestranný 2-izbový byt. - Kompletná výmena elektroinštalácie, nové stierky a stropy. - Vlastný plynový kotol – nízke mesačné náklady. - Množstvo úložného priestoru. - Orientácia na dve svetové strany. - Uzatvorený vnútroblok s elektrickou bránou. - Vyhradené parkovacie miesto vo dvore. ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha bytu: 58,26 m² • Pivnica: 6,90 m² • Celková výmera: 65,16 m² • Poschodie: 3/5 • Tehlový bytový dom • Vysoké stropy • Vlastný plynový kotol • Podiel na spoločnom dvore s parkovacím miestom • Medzi fotografiami sú priložené pôdorysy aktuálnej aj navrhovanej dispozície. ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU: Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s uzatvoreným vnútroblokom. Každému bytu patrí jedno parkovacie miesto a vstup do dvora je zabezpečený elektrickou bránou. LOKALITA: Bajzova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality širšieho centra Košíc. Len pár minút chôdze sa nachádza OC Aupark, mestská plaváreň, historické centrum mesta, obchody, kaviarne, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti centra. TIP MAKLÉRA: Ak hľadáte byt s charakterom, vysokými stropmi, vlastným parkovaním a potenciálom do budúcna, táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou. Možnosť prestavby na plnohodnotný 2-izbový byt z nej robí atraktívne bývanie aj zaujímavú investičnú príležitosť. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 907 425 613.

CENA

Cena bytu	8 958 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4714
https://recloud.sk/reality/4714/

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Bajzova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4714
Dátum aktualizácie	28.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	65.16
Celková podlahová plocha m^2	65.16
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com