



PREDANÉ – BERNOLÁKOVA PRIESTRANNÝ 4 IZBOVÝ BYT V PÔVODNOM STAVE, LOGGIA

Bernolákova, Košice-Západ, Košice II

9 500 €

GH Real ponúka na predaj svetlý 4-izbový byt na Bernolákovej ulici č. 31 so skvelou dostupnosťou do všetkých častí mesta. Byt je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave a ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Čo vás môže zaujať: • Pôvodný stav bytu (umakartové jadro) – vhodný na úpravy podľa seba • Priestranná loggia • Orientácia na sever a juh • Výborná občianska vybavenosť v okolí • K bytu prislúcha pivnica Technické údaje: • Úžitková plocha: 81 m² • Plocha loggie: 3,6 m² • Poschodie: 5/8 • Mesačné náklady: ..... € (správca) • Dispozícia: pre lepšiu predstavu je k inzerátu priložený pôdorys Bytový dom: Panelový dom je zateplený, s novým výťahom a k dispozícii je aj kočikáreň. Lokalita: Košice – Západ patria k najobľúbenejším mestským častiam. V pešej dostupnosti nájdete školy, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie aj širokú ponuku služieb. Pre aktívny oddych sú v okolí parky, detské ihriská a cyklotrasy. Výborné dopravné spojenie zabezpečuje MHD. Pre koho je byt ideálny: Byt je vhodný pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné a pohodlné bývanie v lokalite s nadštandardnou občianskou vybavenosťou. V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	9 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Bernolákova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2898
Dátum aktualizácie	24.06.2026

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	81
Počet miest na parkovanie	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com