



PREDANÉ- dom priamo v Prešove, 637 m2 pozemok, vhodný aj na podnikanie

Jána Béreša, Prešov, Prešov

10 208 €

Všetko na dome sa dá prerobiť. Jediné, čo nezmeníte, je LOKALITA. A práve tá predáva. Ponúkame na predaj rodinný dom vo vyhľadávanej časti Prešova, ktorá patrí medzi miesta s najkrajšími výhľadmi na celé mesto. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá nielen dom a pozemok, ale predovšetkým výnimočnú adresu, pokojné bývanie a potenciál vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv. Pozrite si krátke video skopírovaním tohto linku: https://youtu.be/WNkFco2WBh8?si=06Zjufz82ecNkiJn K inzerátu je pripojených 42 fotiek. Žiaľ, nie každá webová stránka zobrazuje plný počet. Pre kompletnú sadu ma kontaktujte. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 637 m² a disponuje dvomi obytnými podlažiami + prízemím, ktoré ponúka široké možnosti využitia – napríklad na podnikanie, wellness zónu, fitness alebo samostatný obytný priestor. Najväčšou výhodou tejto ponuky je bezkonkurenčná poloha: * nádherný panoramatický výhľad na celý Prešov * centrum mesta len 5 minút autom, napojenie na diaľnicu do 2 minút * pokojné prostredie s dostatkom súkromia Na dome bola začatá kompletná rekonštrukcia: nová strecha (zateplenie 10 cm, Fatrafol), kompletné nové rozvody elektriny, nové rozvody vody a odpadu, čiastočne nové kúrenie + nový plynový kotol, nový kombinovaný bojler, plastové okná, obnovený balkón, nová spodná kúpeľňa, podlahové kúrenie v kúpeľni, nové svietidlá, predpríprava na zmäkčovanie vody, zakúpená dlažba na celé prízemie, 2x Geberit, zakúpené obklady do kúpeľne, pripravený odpad na sprchovací kút, plánované obložkové dvere, predpríprava na retenčné zachytávanie dažďovej vody (4000 l nádrž) s využitím na splachovanie, bazén či záhradu. Dispozícia domu: 1. podlažie: predsieň, jedáleň, kuchyňa s výstupom do záhrady, obývacia izba, kúpeľňa s WC 2. podlažie: 2 izby, spálňa s možnosťou šatníka a balkónom s krásnym výhľadom, kúpeľňa s WC Prízemie: samostatný vstup s menšou izbou, technická miestnosť, predpríprava na 2 x osobitné WC + jedno so sprchou, 2 väčšie izby - obe s výstupom do záhrady. Priestor vhodný na podnikanie, wellness alebo ďalšie využitie podľa vašich potrieb. Pozemok je ideálne veľký – poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, terasu či bazén, no zároveň ostáva praktický na údržbu. Cena je 275.000,- EUR! Takéto lokality sa neobjavujú často. Príďte sa o tom presvedčiť osobne. Kontaktujte nás už dnes: 0917 360 151- Ing. Viera Mihaľová, certifikovaný realitný maklér NARKS. Kúpna cena je vrátane poplatkov súvisiacich s predajom (vypracovanie kúpnych zmlúv advokátom, poplatky za autorizáciu (overenie) podpisov predávajúceho, kolky za štandardné podanie návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra prostredníctvom advokáta) a samozrejme kompletné právne poradenstvo a servis.

CENA

Cena domu	10 208 €

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4070
https://recloud.sk/reality/4070/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Jána Béreša
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4070
Dátum aktualizácie	18.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	90
Úžitková plocha m^2	240
Plocha parcely m^2	637
Celková podlahová plocha m^2	270
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1981
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk