



PREDANÉ – KASPICKÁ 3-IZBOVÝ BYT | VEĽKÁ ZASKLENÁ LOGGIA | ZATEPLENÝ BYT. DOM | NOVÝ VÝŤAH

Kaspická, Košice-Nad jazerom, Košice IV

7 458 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave v atraktívnej lokalite s výnimočným výhľadom na Jazero. Byt sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Košice – Nad jazerom, na ideálnom 4. poschodí bytového domu. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 57 m², pričom ďalších 6 m² tvorí zasklená loggia s krásnym výhľadom. K bytu prislúcha kumbál pred bytom o výmere 1 m² a pivničná kobka s rozlohou približne 2 m². DISPOZÍCIA Dispozične byt pozostáva z priestrannej centrálnej predsiene, z ktorej je vstup do všetkých miestností – izby sú nepriechodné. Súčasťou bytu je obývacia izba oddelená od kuchyne, spálňa, kúpeľňa a samostatné WC. V inzeráte je aj aktuálny pôdorys bytu. STAV A REKONŠTRUKCIA Bytový dom prešiel v roku 2024 kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: zateplenie bytového domu, výmenu výťahu a strechy, rekonštrukciu loggií, vchodu a interiéru domu, obnovu spoločných priestorov. LOKALITA Bytový dom sa nachádza na začiatku sídliska Nad jazerom, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj ostatných častí Košíc. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sú zastávky MHD, potraviny Fresh, fitness centrum a v pešej dostupnosti sa nachádzajú materská, základná aj stredná škola. ODPORÚČANIE MAKLÉRA Tento svetlý 3-izbový byt predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie s potenciálom na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Výborná lokalita, rýchla dostupnosť do mesta a jedinečný výhľad na vodnú plochu robia z tejto nehnuteľnosti výnimočnú ponuku na Kaspickej ulici. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	7 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Nad jazerom
Ulica	Kaspická
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2850
https://recloud.sk/reality/2850/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2850
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	4

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com