



PREDANÉ – MAGURSKÁ 3-izbový byt, Kompletná rekonštrukcia, Loggia, 15 ročný bytový dom

Magurská, Prešov, Prešov

7 746 €

GH Real ponúka na predaj jedinečný, kompletne zrekonštruovaný, 3 izbový byt na Magurskej ulici v Prešove v bytovom dome, ktorý bol kolaudovaný v roku 2011. Tento moderne dizajnovaný byt sa nachádza na 1. poschodí z 9. Nadčasový dizajn, zmena dispozície a použitie materiálov najvyššieho štandardu (kameň, keramika, exotické drevo) vytvárajú bývanie, ktoré uspokojí aj najnáročnejšieho klienta. Kúrenie prostredníctvom keramických infrapanelov, ohrev vody cez elektrický zásobník a zabudovaná filtrácia na úpravu vody robia z tohto bytu doslova unikát. Byt je svetlý, s otvorenou dispozíciou, ideálny pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú výnimočný domov bez potreby ďalších investícií. Byt disponuje úžitkovou plochou 61,37 m². Veľkou výhodou je priestranná loggia (4,58 m²), nízke mesačné náklady, pivnica, dostupnosť veľkej kočikárne a bezproblémové parkovanie. Rekonštrukcia bytu (r. 2023): Byt prešiel precíznou a nadštandardnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: • zmenu dispozície na moderný otvorený koncept, • elektrické kúrenie keramickými infrapanelmi SMODERN TD ECO 2x950, 450,530 s termostatom v každej miestnosti, • ohrev vody je zabezpečený elektrickým zásobníkom ARISTON VELIS EVO 100, • nové rozvody vody, filter tuhých častíc a ionizátor na hlavnom prívode vody • filtrácia vody (reverzná osmóza CRYSTAL PREMIUM), • nová elektroinštaláciu, stierky a dekoračné omietky s lícovými tehlami, • kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, • dubové podlahy s drevovláknitou izoláciou a nové obložkové zárubne a posuvné dvere. Dispozícia: • 2 samostatné nepriechodné izby, • priestranná obývačka prepojená s kuchyňou, • kúpeľňa a WC. Bytový dom: • tehlová stavba z roku 2011, • zateplený objekt, • nový výťah, • plastové okná a vchodové dvere, • čisté, moderné a udržiavané spoločné priestory. Lokalita: Táto vyhľadávaná adresa ponúka v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete školy, škôlky, obchodné centrá ZOC Max a ZOC Koral, detské ihriská, reštaurácie, kaviarne a obľúbený cyklistický chodník. Bonusom je bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome. Tip makléra: Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie v novšom tehlovom dome s dôrazom na detail a kvalitu. Vďaka nízkej energetickej náročnosti a perfektnému stavu je vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti akýchkoľvek úprav. Cena a služby: Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie zmluvnej dokumentácie. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo vám radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia, získanie najvýhodnejších podmienok na trhu. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0944 500 802.

CENA

Cena bytu	7 746 €

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3513
https://recloud.sk/reality/3513/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Magurská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3513
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	61.37
Celková podlahová plocha m^2	65.95
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Beáta Fedoršová
Tel.: +421 944 500 802
E-mail: fedorsova@ghrealke.com