



PREDANÉ – MODERNÉ BÝVANIE V CENTRE 2-IZBOVÝ INVESTIČNÝ BYT - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - CENTRUM NA SKOK

Fibichova, Košice-Juh, Košice IV

50 000 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v centre mesta. Nachádzame sa vo vyhľadávanej časti Košíc - Južné mesto. Byt má rozlohu 36,5 m2 s výhľadom na centrum. Dispozične pozostáva: -vstupná chodba -kuchyňa -obývacia izba -spálňa -kúpeľňa s WC Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá sa realizovala v roku 2024. Predmetom rekonštrukcie bolo: -jadro, sanita -nové elektrické rozvody -stierky, omietky, stropy -podlaha, obklady -plastové okná Bytový dom je panelovej konštrukcie, prešiel kompletnou rekonštrukciou v podobe zateplenia, výmeny strechy, výťahov (2x), stúpačiek, samozrejme výmeny vstupných brán a schodiska. Foto priložené v ponuke sú ilustračné! BENEFITY nehnuteľnosti: Bohatá občianska vybavenosť (pešo!) Električkové zastávky 5 min. Autobusové zastávky 3 min. Aupark 3 min. Základná škola Požiarnická 5 min. OC Cottbus 6 min. Hlavná ulica 7 min. Stará Nemocnica 15 min. Vlaková a autobusová stanica 10 min. Nehnuteľnosť ODPORÚČAM: • mladým párom, ktorí hľadajú dostupnú nehnuteľnosť na bývanie v tesnej blízkosti centra • pokiaľ máte investičný zámer a chcete prenajímať byt - vďaka výbornej polohe z neho viete vyťažiť maximum • ako investičný krok v rámci ochrany peňazí pred ich znehodnotením s potenciálom kapitálového zisku v intenciách 15 rokov. Teším sa na nových majiteľov! V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	50 000 €
Poznámka	12 bytov Krivá - provizka 2.000€ / byt
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Fibichova
č. domové / č. orientačné	Skryté

Alena Jevčáková
Tel.: +421 915 562 211
E-mail: info@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1449
https://recloud.sk/reality/1449/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1449
Dátum aktualizácie	15.01.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	36.5
Celková podlahová plocha m^2	36.5
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Alena Jevčáková
Tel.: +421 915 562 211
E-mail: info@ghrealke.com