



PREDANÉ - Na predaj 2 izbový byt ul. Včelárska BA Ružinov 4-POSCHODOVÁ BYTOVKA kúpou voľný

Včelárska , Bratislava-Ružinov, Bratislava II

10 292 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj krásny 2 izbový byt po rekonštrukcii s podlahovou plochou bytu 59,75 m2 (vrátane pivnice 3,2 m2) + loggia1 o výmere 3,46 m2 + loggia2 o výmere 3,35 m2 na ul. Včelárska v Bratislave – Ružinov na 4p./ 4p. (pocitovo na 3.poschodí, menej schodov v porovnaní s inými bytovkami). Byt pozostáva z 2 samostatných izieb (spálne a obývačky, každá s vlastnou loggiou), predsiene, kúpeľne (vaňa), wc, veľkého šatníka, kuchyne a 2x loggie (výhľad na zeleň). 3D virtuálna prehliadka: https://realsee.ai/z7RRANGP Byt je po rekonštrukcii: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el. rúra, el. varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu), chladnička, 2x klimatizácia v oboch izbách, plávajúce podlahy v izbách, dlažba v predsieni, kúpeľni, wc, kuchyni a v šatníku, bezpečnostné dvere, plastové okná, vlastný kotol. BONUS: Byt sa predáva so zariadením podľa dohody. Dom nemá výťah, je z tehly, má bránu na čip, výborná poloha. Na poschodí 2 byty. Okolie: vyhľadávaná lokalita, výborná občianska vybavenosť, výborná poloha, veľa zelene, v blízkosti potraviny, OC Retro, školy, škôlky, MHD zastávky, obchody, detské ihriská, banky, reštaurácie, kaviarne. Byt je KÚPOU VOĽNÝ. Cena: 239.900,- € v cene sú zahrnuté služby RK: - komplexný právny servis - vypracovanie všetkých typov zmlúv - komplexný finančný servis – vybavenie hypotekárnych úverov a poistení nehnuteľností - poplatky spojené s notárskym overovaním podpisov na kúpnych zmluvách - správny poplatok pri prevode vlastníckeho práva vo výške 100,-Eur na Okresnom úrade, katastrálnom odbore za kúpne zmluvy Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com, Mgr. Anetta Vlčáková, RSc., 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com

CENA

Cena bytu	10 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava II
Obec	Bratislava-Ružinov
Ulica	Včelárska

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

Číslo ponuky: 4294
https://recloud.sk/reality/4294/

Číslo zákazky	4294
Dátum aktualizácie	28.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	67
Plocha lodžie m^2	6.81
Kúrenie	Lokálne kúrenie, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	3.2
Rok výstavby	1967
Rok kolaudácie	1969
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com