



PREDANÉ! Ponúkame na predaj 2i RD v radovej zástavbe + 2 park. miesta, na Holubej ul.

Holubia, Senec, Senec

7 750 €

Ak hľadáte rodinný dom za dostupnú cenu, mohla by Vás zaujať novinka v našej ponuke - 2 izbový rodinný dom v radovej zástavbe na Holubej ulici v Senci. Tento moderný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a tiché bývanie v blízkosti prírody, no zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Do Bratislavy sa dostanete po diaľnici D1 tiež za približne 10-15 minút. Dom je rozdelený na 2 podlažia, pričom na spodnom podlaží je vstupná chodba, hosťovské WC s umývadlom, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a záhrada s terasou. Na hornom podlaží je spálňa a veľká kúpeľňa. Dom je vykurovaný elektrickým podlahovým systémom, na klimatizáciu je spravená komplet predpríprava. Predávaj sa so všetkým zariadením tak, ako je na fotkách. Mesačné náklady sú na úrovni cca. 70,- Eur (elektrina, voda, odvoz odpadu). Výhodou je, že sa jedná o krajný dom, preto má susedný dom len z jednej strany. Tento dom je ideálny pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako investícia na prenájom. Vďaka svojej lokalite a vybaveniu je skvelou voľbou pre všetkých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu a prírody. Dispozičné riešenie: 1.NP - vstupná hala (2,44 m2) - obývacia izba s kuchyňou (20,37 m2) - WC s umývadlom (1,38 m2) - záhrada (42 m2) - 2 parkovacie státia (povinné dokúpiť za 15.990,- EUR) 2.NP - spálňa (15,88 m2) - kúpeľňa s WC (5,52 m2) - schodisko (3,99 m2) Virtuálnu prehliadku nájdete tu: https://my.matterport.com/show/?m=LCaQeaU53ER Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes! Tento krásny dom môže byť váš! Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s nehnuteľnosťou, kompletný právny servis, prevod vlastníckych práv, atď... _____ Filip Kühtreiber ☏ 0911 470 450 filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. • daňové priznanie Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena domu	7 750 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Senec
Ulica	Holubia
č. domové / č. orientačné	Skryté

Filip Kühtreiber
Tel.: +421 911 470 450
E-mail: filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk

Číslo ponuky: 2171
https://recloud.sk/reality/2171/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2171
Dátum aktualizácie	14.01.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	36
Úžitková plocha m^2	60
Plocha parcely m^2	118
Celková podlahová plocha m^2	60
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Filip Kühtreiber
Tel.: +421 911 470 450
E-mail: filip.kuhtreiber@mentorgroup.sk