



PREDANÉ – Ľudová ulica | Praktický 1-izbový byt | TOP INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ | TERASA

Ľudová, Košice-Západ, Košice II

4 875 €

GH Real ponúka na predaj 1-izbový byt s výmerou 28 m² na Ľudovej ulici v obľúbenej lokalite Košice – Terasa. Nachádzame sa v príjemnej a vyhľadávanej lokalite medzi OC Galéria a Novou nemocnicou. Ponúka praktickú dispozíciu, ktorá je vhodná na komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale zároveň predstavuje zaujímavú možnosť aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, pričom súčasťou úprav bola aj rekonštrukcia kúpeľne. DISPOZIČNE POZOSTÁVA: - vstupná chodba - kuchyňa - samostatná izba - kúpeľňa - oddelené WC ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha bytu: 28 m² • Dispozícia: 1-izbový byt • Poschodie: 3/4 • Ľudová ulica, Košice – Terasa • Čiastočne zrekonštruovaná kúpeľňa • Pivnica REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, boli vymenené vchodové dvere, strecha, bytové stúpačky a elektroinštalácia. LOKALITA: Ľudova ulica sa nachádza v atraktívnej časti sídliska Terasa, v blízkosti OC Galéria a Novej nemocnice. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, služby aj zastávky MHD. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra Košíc a pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta. Nehnuteľnosť ODPORÚČAM: • mladým ľudom, ktorí hľadajú dostupnú nehnuteľnosť na bývanie (štartovacie bývanie) • pokiaľ máte investičný zámer a chcete prenajímať byt - vďaka vyhľadávanej polohe Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. +421 907 425 613.

CENA

Cena bytu	4 875 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Ľudová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4796
https://recloud.sk/reality/4796/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4796
Dátum aktualizácie	05.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	28
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com