



PREDANÉ – Unikátny 4i rodinný dom s výhľadom na Hrad Krásna Hôrka

Krásnohorské Podhradie, Rožňava

8 583 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj krásny rodinný dom v po kompletnej rekonštrukcií v obci Krásnohorské Podhradie. Predstav si bývanie, kde sa každé ráno zobúdzaš s pohľadom na legendárny hrad Krásna Hôrka. Miesto, kde sa prepája pokoj vidieka, kvalitná architektúra a moderný komfort. Presne taký je tento výnimočný dom v Krásnohorskom Podhradí – a teraz môže byť tvoj. Základné info, ktoré ťa presvedčia: Lokalita: Krásnohorské Podhradie – len 6 km od Rožňavy, 65 km od Košíc Pozemok: 794 m² Úžitková plocha domu: cca 153 m² Zastavaná plocha: 125 m² Počet izieb: 4 + technická miestnosť + špajza Kolaudácia: 2018 (rekonštrukcia kompletne ukončená) Garáž: samostatne stojaca, kolaudovaná v r. 2022, s elektrickou bránou a skladovým podkrovím Kvalita stavby, ktorá prekonáva očakávania: Prízemie z tradičných nepálených tehál (valkov), 60 cm hrubé steny Poschodie ako sendvičová konštrukcia: drevo + 40 cm minerálna vlna + drevo Štíty z pórobetónu + 12 cm izolácia min. vlna Strecha: väzníková konštrukcia, krytina Tondach, izolácia 38 cm minerálna vlna Okná: Drevené eurookná s trojsklom – krásne, teplé a tiché Technické vybavenie pre pohodlný život: Plynové kúrenie (kondenz. kotol) + doplnkové zdroje tepla : krb s výchudmi a kachľová pec Podlahové kúrenie na celom prízemí, radiátory na poschodí Napojenie na obecný vodovod a kanalizáciu (VVS) Nízke mesačné náklady: cca 180 € pre trojčlennú rodinu Dispozícia, ktorá dáva zmysel: Prízemie: Vstupná chodba Kuchyňa s novou kachľovou pecou Špajza Priestranná obývačka s krbom, s teplovzdušnými výduchmi do chodby a na poschodie Kúpeľňa s toaletou Spálňa so vstupom na terasu Poschodie: Dve veľké izby Druhá kúpeľňa s WC Technická miestnosť Balkón s výhľadom ako z rozprávky Exteriér, ktorý ti vezme dych: Terasa s pergolou , s výhľadom do zahrady a na západ slnka Záhrada s výhľadom na hrad Priestranná garáž s elektrickou bránou a dverami do dvora Pokojná, tichá lokalita s asfaltovou prístupovou cestou Slnečná orientácia: východ – juh – západ Pre koho je tento dom ako stvorený? Pre rodinu, ktorá túži po priestore, súkromí a dotyku prírody Pre podnikavca, ktorý hľadá investičnú nehnuteľnosť s potenciálom prenájmu Pre milovníka histórie, ktorý chce mať hrad ako suseda Pre každého, kto vie oceniť kvalitnú rekonštrukciu a krásne výhľady Lokalita, ktorá stúpa na hodnote: Obec Krásnohorské Podhradie sa čoskoro stane ešte vyhľadávanejšou lokalitou – vďaka opätovnému otvoreniu Hradu Krásna Hôrka. Očakáva sa príliv turistov a záujem o ubytovanie v blízkosti tejto historickej dominanty bude len rásť. Investuj do nehnuteľnosti, ktorá má nielen dušu, ale aj budúcnosť. Cena: 225 000 € - Kompletný právny servis a hypotekárne poradenstvo v cene. Ak hľadáš dom, ktorý je iný než všetky ostatné – práve si ho našiel. Zavolaj, napíš, príď si ho pozrieť. Možno už zajtra bude patriť niekomu inému.

CENA

Cena domu	8 583 €

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2199
https://recloud.sk/reality/2199/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rožňava
Obec	Krásnohorské Podhradie
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2199
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	153
Plocha parcely m^2	794
Celková podlahová plocha m^2	794
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com