



PREDANÉ – ZUPKOVA | Slnečný 1,5-izbový byt | Kompletná rekonštrukcia | Panoramatický výhľad na mesto

Župkova, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

185 000 €

GH Real ponúka na predaj slnečný 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Zupkovej ulici, ideálny na okamžité nasťahovanie.

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome na ideálnom 6. poschodí. Ide o obľúbený typ pražského 1,5-izbového bytu s rozlohou 43 m² a priestrannou loggiou, ktorý ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie. Dispozičné riešenie je praktické a príjemné na každodenný život – ideálne pre jednotlivcov, páry aj mladú rodinu s dieťaťom.

ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ:
• Kompletná rekonštrukcia – stačí sa nasťahovať
• Slnečný byt s výbornou dispozíciou
• Lesopark a množstvo zelene priamo pri dome
• Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
• Bezproblémové parkovanie
• Klimatizácia
• Priestranná loggia
• Komora a pivnica

ŠPECIFIKÁCIA BYTU:
• Úžitková plocha: 43 m²
• Plocha loggie: 6 m²
• Poschodie: 6/8
• Mesačné náklady: cca 100 € (správca)
• K bytu prislúcha komora a pivnica
• Pre lepšiu predstavu o dispozícii je medzi fotkami priložený pôdorys

ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU:

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Číslo ponuky: 3979
https://recloud.sk/reality/3979/

Bytový dom je zateplený a prešiel rekonštrukciou vrátane spoločných priestorov a výťahu.

LOKALITA:
Byt sa nachádza na Zupkovej ulici v mestskej časti Dargovských hrdinov (Furča), ktorá je známa kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou. V bezprostrednej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, poštu, zdravotné stredisko aj banky. Výhodou je aj množstvo zelene (lesopark), detské ihriská a športoviská priamo v okolí. Dopravné spojenie do centra mesta je rýchle a pohodlné – či už autom alebo MHD, pričom zastávky sú len pár minút chôdze od bytu. Táto lokalita je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi, mladé páry aj ľudí, ktorí hľadajú príjemné a praktické bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

TIP MAKLÉRA:
Byt je skvelou voľbou pre klienta, ktorý hľadá zrekonštruované bývanie bez nutnosti ďalších investícií v lokalite, kde máte všetko potrebné na dosah a zároveň dostatok pokoja a zelene.

Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. Naši špecialisti na finančné poradenstvo vám taktiež radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia pre vás najvýhodnejšie riešenie na trhu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. +421 944 209 770.

CENA

Cena bytu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Župkova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3979
Dátum aktualizácie	21.07.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	43
Plocha lodžie m^2	6
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1977
Číslo podlažia v dome	6

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com

Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Filip Nevrlý
Tel.: +421 944 209 770
E-mail: nevrly@ghrealke.com