



PREDANÝ 1-izbový byt - Zachovalý stav - Loggia - LEVOČSKÁ ul.

Levočská, Prešov, Prešov

3 067 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 1 izbový byt v zachovalom pôvodnom stave vo výbornej lokalite! Nachádzame sa na Levočskej ulici, na 5 poschodí bytového domu z 5. Byt má rozlohu 33 m2 a ďalšie 3 m2 má loggia. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o výmere cca 1m2. BYT A JEHO PARAMETRE Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien, ktoré boli menené. Pokiaľ hľadáte byt na rekonštrukciu podľa svojho vkusu, neváhajte ma kontaktovať! Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, ďalej z obývacej izby/ spálne, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala rekonštrukciu schodiska, vstupnej brány, výmenu výťahu a strechy! Bytové stúpačky boli taktiež menené. LOKALITA: Tento bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Prešova. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD, neďaleko sa nachádzajú potraviny Lidl a Kaufland. V pešej dostupnosti od domu sa taktiež nachádza niekoľko detských ihrísk, materská a základná škola. TIP MAKLÉRA: Svetlý a nadčasový byt, ktorý bude vaším novým domovom. Vynikajúca lokalita, rýchla dostupnosť do centra a jedinečný výhľad, to všetko poskytuje 1-izbový byt na Levočskej ulici. Vrelo odporúčam pre mladé páry, ktoré hľadajú dostupné bývanie, ako aj investorov, ktorí hľadajú vhodnú investíciu na prenájom. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	3 067 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prešov
Ulica	Levočská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1311

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com