



PREDANÝ 2-izbový byt - Čiastočná rekonštrukcia - POVAŽSKÁ - Loggia - Výhľad na mesto

Považská, Košice-Západ, Košice II

5 083 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii vo výbornej lokalite s jedinečným výhľadom na mesto! Byt sa nachádza v obľúbenej časti Košíc – Terasa, na siedmom poschodí. Rozloha bytu je 54m2 a ďalšie 3,5m2 má LOGGIA. K bytu prislúcha aj pivničná kobka o rozlohe cca 1m2. DISPOZÍCIA: Pozostáva z centrálnej priestrannej predsiene (izby sú nepriechodné), obývacej izby spojenou s kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatného WC. V inzeráte je priložený aj PÔDORYS BYTU! REKONŠTRUKCIA: BYT prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované zväčšenie a rekonštrukcia jadra (nová elektroinštalácia, obkladačky, sanita), výmena plastových okien, nová kuchynská linka a omietky. BYTOVÝ DOM tento rok prejde kompletnou rekonštrukciou, ktorá bude zahŕňať zateplenie domu, výmenu výťahu a strechy, rekonštrukciu loggií, brány a interiéru domu, ako aj spoločných priestorov. LOKALITA: Tento bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Terasy. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD, neďaleko sa nachádza Nová nemocnica a OC Galéria. V pešej dostupnosti od domu sa taktiež nachádza Zuzkin park, materská a základná škola. ODPORÚČANIE MAKLÉRA: Svetlý a nadčasový byt, ktorý bude vaším novým domovom. Vynikajúca lokalita, rýchla dostupnosť do mesta a jedinečný výhľad, to všetko poskytuje 2-izbový byt na Považskej ulici. Vrelo odporúčam pre mladé páry, ktoré hľadajú dostupné bývanie, ako aj investorov, ktorí hľadajú vhodnú investíciu na prenájom. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 083 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Považská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo zákazky	1350
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	53.98
Celková podlahová plocha m^2	53.98
Počet lodžií	1
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com