



PREDANÝ 2-IZBOVÝ BYT - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - VYVÝŠENÉ PRÍZEMIE - MUŠKÁTOVÁ UL.

Muškátová, Košice-Západ, Košice II

5 396 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt na Muškátovej ulici. Nachádzame sa v obľúbenej časti Košice – Západ. Do centra mesta mesta je rýchle a bezproblémové spojenie do pár minút pešo, autom alebo MHD. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí (pod bytom sú pivnice). K bytu prislúcha pivnica. Dispozícia bola menená a je znázornená v pôdoryse! Orientácia bytu je východ (spálňa) a západ (obývacia izba, kuchyňa). REKONŠTRUKCIA: Byt je kompletne rekonštruovaný, výmenou prešlo bytové jadro, kuchyňa, izby a chodba kde bola menená elektroinštalácia, obklady, sadrokartonové stropy, podlaha a sanita. Podlaha bola menená v celom byte. Plastové okná a interiérové dvere boli vymenené v každej izbe, vrátané vchodových bezpečnostných dverí. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a vchodové dvere sú menené. Rekonštrukcia taktiež zahŕňala výmenu strechy, výťahu a bytových stúpačiek. LOKALITA: Nachádzame sa v pokojnej časti Terasy. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD a do OC Galéria. V pešej dostupnosti od domu sa taktiež nachádza pošta, materská škôlka, základné ako aj stredné školy. TIP MAKLÉRA: Dispozične premyslený a nadčasový byt, ktorý bude vaším novým domovom. Vynikajúca lokalita a rýchla dostupnosť do mesta, to všetko poskytuje 2-izbový byt na Muškátovej ulici. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 396 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Muškátová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1189
https://recloud.sk/reality/1189/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1189
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Elektrina	230V, 400V

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com