



# PREDANÝ 3-IZBOVÝ BYT - PRAŽSKÝ TYP - VEĽKÁ LOGGIA - REKONŠTRUKCIA - Ružínska ul.

Ružínska, Košice-Západ, Košice II

## 6 542 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3 izbový byt pražského typu na Ružínskej ulici. Nachádzame sa v obľúbenej časti Košíc – Terasa na siedmom poschodí. Byt má rozlohu 68m2 a ďalších 6m2 má zasklená loggia, z ktorej je pekný panoramatický výhľad na okolie. K bytu prislúcha komora nachádzajúca sa na chodbe oproti vchodu do bytu. Dispozícia: Pozostáva z centrálnej chodby, priestrannej obývacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou. Na pravej strane od vstupu sa nachádza menšia izba. Priamo oproti vstupu sa nachádza väčšia izba, vedľa ktorej je kúpeľňa s WC. V inzeráte je priložený aj pôdorys bytu! Rekonštrukcia: Byt je čiastočne rekonštruovaný, dispozícia bola menená v celom byte, rovnako aj podlaha. Výmenou prešla elektroinštalácia v celom byte, sadrokartónové stropy, obklady a sanita v kúpeľni a WC, kuchyňa, plastové okná a loggia. Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie zadnej strany domu, nainštalovanie nového výťahu, výmenu strechy a bytových stúpačiek. Lokalita: Bytový dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti Terasy. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD, neďaleko sa nachádza OC Galéria! V pešej dostupnosti do 2 min. od domu sa taktiež nachádza škôlka a základná škola. Vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko. Odporúčanie makléra: Teplý, svetlý a nadčasový byt, ktorý bude Vašim novým domovom. Vynikajúca lokalita a plná občianska vybavenosť, to je 3-izbový byt na Ružínskej ulici, ktorý je ihneď voľný! Vrelo odporúčam pre rodiny s deťmi ako aj páry, ktoré využijú viac priestoru. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 542 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice II |
| Obec | Košice-Západ |
| Ulica | Ružínska |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

**Ing. Viktor Ginelli**
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1349
https://recloud.sk/reality/1349/

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 1349 |
| Dátum aktualizácie | 24.06.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | Zariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 68.24 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 68.24 |
| Počet lodžií | 1 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Číslo podlažia v dome | 7 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Juh |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Viktor Ginelli**
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com