



PREDANÝ NA KROK DO CENTRA - Partizánska ul. - 1,5 izbový byt - kompletná rekonštrukcia - Loggia - Zariadený

Partizánska, Košice-Juh, Košice IV

5 167 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou v centre mesta. Nachádzame sa vo vyhľadávanej časti Košíc - Južné mesto, na 6 poschodí z 13. Byt má rozlohu 36m2 a ďalšie 3m2 má loggia s výhľadom na centrum. K bytu prislúcha aj pivnica. Dispozične pozostáva: - vstupná chodba - kuchyňa - obývacia izba - spálňa - kúpeľňa s WC Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá sa realizovala v roku 2014. Predmetom rekonštrukcie bolo: - murované jadro, sanita - nové elektrické rozvody - stierky, omietky, stropy - nová kuchynská linka -plastové okná Bytový dom je panelovej konštrukcie, prešiel kompletnou rekonštrukciou v podobe zateplenia, výmeny strechy, výťahov (3x), stúpačiek, samozrejme výmeny vstupných brán a schodiska. BENEFITY nehnuteľnosti: Bohatá občianska vybavenosť (pešo!) Električkové zastávky 4 min. Autobusové zastávky 3 min. Aupark 3 min. Základná škola Požiarnická 5 min. OC Cottbus 5min. Hlavná ulica 7 min. Stará Nemocnica 15 min. Vlaková a autobusová stanica 12 min. Nehnuteľnosť ODPORÚČAM: • mladým párom, ktorí hľadajú dostupnú nehnuteľnosť na bývanie v tesnej blízkosti centra • pokiaľ máte investičný zámer a chcete prenajímať byt - vďaka výbornej polohe z neho viete vyťažiť maximum • ako investičný krok v rámci ochrany peňazí pred ich znehodnotením s potenciálom kapitálového zisku v intenciách 5 rokov. Teším sa na nových majiteľov! V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 167 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Juh
Ulica	Partizánska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1310
https://recloud.sk/reality/1310/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1310
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	37.45
Celková podlahová plocha m^2	37.45
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com