



PREDANÝ - NADČASOVÝ 3-izbový PRAŽÁK - STARŠIA KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - HRONSKÁ UL.

Hronská, Košice-Západ, Košice II

5 917 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 3 izbový byt pražského typu na Hronskej ulici. Nachádzame sa v obľúbenej časti Košíc – Terasa na štvrtom poschodí. Byt má rozlohu 68m2 a ďalší 1m2 má komora nachádzajúca sa na chodbe oproti vchodu do bytu. Dispozícia: Pozostáva z centrálnej chodby, priestrannej obývacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou. Na pravej strane od vstupu sa nachádza väčšia izba, vedľa nej je menšia izba. Kúpeľňa a oddelené WC sa nachádzajú po ľavej strane od vstupu. V inzeráte je priložený aj aktuálny pôdorys bytu! Rekonštrukcia: Kompletná rekonštrukcia bola robená v roku 2008, v rámci ktorej boli menené rozvody vody, elektroinštalácia, podlahy, dlažby, sanita, omietky, kuchynská linka a plastové okná. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie domu, nainštalovanie nového výťahu, výmenu strechy a bytových stúpačiek. Lokalita: Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Terasy. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zastávky MHD, neďaleko sa nachádza OC Galéria! V pešej dostupnosti do 2 min. od domu sa taktiež nachádza škôlka a základná škola. Vedľa bytového domu sa nachádza Katkin Park a detské ihrisko. Odporúčanie makléra: Teplý, svetlý a nadčasový byt, ktorý bude Vaším novým domovom. Vynikajúca lokalita a plná občianska vybavenosť, to je 3-izbový byt na Hronskej ulici, ktorý je ihneď dostupný! Vrelo odporúčam pre rodiny s deťmi ako aj páry, ktoré využijú viac priestoru. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 917 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Hronská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1312
https://recloud.sk/reality/1312/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1312
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	68.68
Celková podlahová plocha m^2	68.68
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com