



PREDANÝ - NOVÁ TERASA, 4-IZBOVÝ BYT, MODERNÁ NOVOSTAVBA, BALKÓN, PARKOVACIE MIESTO, VÝHĽAD NA MESTO, CENTRUM NA SKOK

Fatranská, Košice-Západ, Košice II

14 667 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj tento výnimočný 4 izbový byt v novostavbe Nová Terasa, ktorý je ako stvorený pre rodiny ktoré hľadajú moderné mestské bývanie! Orientácia bytu: V a SZ. Interiér bytu je navrhnutý dizajnérom čo zabezpečuje maximálne využitie priestoru s množstvom skrytého úložného miesta, ktorého nikdy nie je dostatok. Využili sa kvalitné materiály a štýlové dekoračné prvky, ktoré dokopy výborne ladia. Byt a jeho parametre: Plocha bytu je 90,55m2, z čoho 3,35m2 tvorí pivničná kobka. Balkón má výmeru 4,72m2. Nachádzame sa na 2. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu s výťahom, ktorý začína v podzemnej garáži. Bytový dom disponuje vlastným kúrením a ohrevom teplej vody (kotlom)! Jednoduchý opis jednotlivých miestností: Predsieň a chodba so skrytou skriňou na práčku. Zariadená obývacia izba, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (sklo keramická varná doska, umývačka riadu, vstavaná chladnička) a otvorená jedálenská časť. Hlavná spálňa so vstavanou skriňou a posteľou. Kúpeľňa s vaňou a so sprchovacou hlavicou a oddelená toaleta! Väčšia zariadená izba vhodná ako detská izba aj pre 2 deti. Menšia zariadená izba vhodná ako napr. ďalšia detská izba/pracovňa/hosťovská. LOKALITA: Nachádzame sa v lokalite ideálnej pre mestský život a všetko s ním spojené. Bezchybná dostupnosť na všetky smery, doslova na skok do centra či už pešo alebo MHD. Kompletná občianska vybavenosť! Vo vnútrobloku sa nachádza privátne ihrisko pre deti! Okrem tohto ihriska Nová Terasa ponúka alternatívu niekoľkých ďalších detských ihrísk a hracích plôch. Projekt Nová Terasa získal viacero ocenení, medzi iným aj cenu Stavba roka 2017! V cene bytu je zahrnuté parkovacie miesto! Možnosť dokúpenia vnútorného parkovacieho miesta. ODPORÚČANIE MAKLÉRA: Byt skvelý na bývanie pre rodinu, ako aj investičná príležitosť - napríklad na prenájom po izbách (pre zahraničných študentov). Vďaka lokalite ako vhodná alternatíva k dostupnejšiemu bývaniu blízko downtownu s potenciálom stúpania na hodnote! V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	14 667 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1286
https://recloud.sk/reality/1286/

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Fatranská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1286
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	87.2
Celková podlahová plocha m^2	90.2
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com