



PREDANÝ - SLNEČNÝ PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT - ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA - VEĽKÁ ZASKLENÁ LOGGIA - TRIEDA SNP

Trieda SNP, Košice-Západ, Košice II

5 913 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2-izbový byt (pôvodne 3-izbový) v kompletne prerobenom bytovom dome na ul. Trieda SNP. Jedná sa o byt v obľúbenej časti Košice – Západ. V blízkosti sa nachádzajú MHD zastávky. Do centra mesta je rýchle a bezproblémové spojenie do pár minút autom, autobusom alebo električkou. Byt sa nachádza na 5/7 poschodí s výťahom a má rozlohu 56 m2. K bytu prislúcha kumbál na poschodí a pivnica v suteréne. Aktuálna dispozícia bytu je znázornená v pôdoryse! REKONŠTRUKCIA: Byt je čiastočne rekonštruovaný, výmenou prešlo bytové jadro a kuchyňa, kde bola menená elektroinštalácia, obklady, podlaha a sanita. Podlaha bola menená v celom byte. Plastové okná a interiérové dvere boli vymenené v každej izbe. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a vchodové dvere sú menené. Rekonštrukcia taktiež zahŕňala výmenu strechy, výťahu a bytových stúpačiek. LOKALITA: Nachádzame sa v pokojnej časti Terasy. V okolí je samozrejmosťou plná občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD a do potravín (Fresh, Lidl a Billa). V pešej dostupnosti od domu sa taktiež nachádza Spoločenský Pavilón, pošta, materská škôlka, základné ako aj stredné školy. TIP MAKLÉRA: Svetlý a nadčasový byt, ktorý bude vaším novým domovom. Vynikajúca lokalita a rýchla dostupnosť do mesta, to všetko poskytuje 2-izbový byt na Triede SNP ulici. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 913 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Trieda SNP
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1173
https://recloud.sk/reality/1173/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1173
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha lodžie m^2	6
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	5

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com