



PREDANÝ ŠTARTOVACÍ - 1 izbový byt - Zachovalý pôvodný stav - Loggia - WATSONOVA

Watsonova, Košice-Sever, Košice I

4 292 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 1 izbový byt v zachovalom pôvodnom stave vo výbornej lokalite! Nachádzame sa na Watsonovej ulici, na 6 poschodí bytového domu z 11. Byt má rozlohu 36 m2 a ďalšie 3,5 m2 má loggia. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. BYT A JEHO PARAMETRE Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien, ktoré boli menené. Pokiaľ hľadáte byt na rekonštrukciu podľa svojho vkusu, neváhajte ma kontaktovať! Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, ďalej z obývacej izby/ spálne, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala rekonštrukciu schodiska, vstupnej brány, zateplenie fasády, výmenu výťahu a strechy! Bytové stúpačky boli taktiež menené. LOKALITA: Tento bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Severného Mesta. V okolí je samozrejmosťou občianska vybavenosť. Na skok to máte na zástavky MHD, neďaleko sa nachádzajú potraviny. V pešej dostupnosti od domu sa nachádzajú univerzity TUKE a UVLF! TIP MAKLÉRA: Svetlý a nízko energetický byt, ktorý bude vaším novým domovom. Vynikajúca lokalita, rýchla dostupnosť do centra a jedinečný výhľad, to všetko poskytuje 1-izbový byt na Watsonovej ulici. Vrelo odporúčam pre mladé páry, ktoré hľadajú dostupné bývanie, ako aj investorov, ktorí hľadajú vhodnú investíciu na prenájom. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	4 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Watsonova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 1291
https://recloud.sk/reality/1291/

Číslo zákazky	1291
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	36.76
Celková podlahová plocha m^2	36.76
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com