



# PREDANÝ STAVEBNÝ POZEMOK - Nižný Klátov - VŠETKY INŽINIERSKE SIETE - NA SKOK DO MESTA

Nižný Klátov, Košice - okolie

## 6 042 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 1118 m2 nachádzajúci sa v lone prírody a zároveň len kúsok od mesta. Predná časť pozemku je svahovitá, zasadená v teréne a zvyšok pozemku je rovinatý, aj napriek tomu je vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne víkendového sídla. Samotný pozemok sa skladá z dvoch parciel, ktoré sú 14,5 m široké a spolu majú výmeru 1118 m2. Výhodou je prístup na pozemok, keďže sa nachádza na Klatovskej ceste prechádzajúcou cez obec. - Všetky inžinierske siete sú privedené k pozemku (kanalizácia, vodovod, elektrina, plyn), plus dátová prípojka. Lokalita: Obec Nižný Klátov je iba 10 km od centra Košíc (cca 15min. autom). V obci sa nachádza základná a materská škola, potraviny Fresh, pošta, knižnica a futbalové ihrisko. V priľahlej obci, len pár minút od pozemku sa nachádza reštaurácia Gazdovský Dvor Mlynky. - Unikátom pozemku je potôčik, ktorý preteká jeho stredom a priamy kontakt s okolitou prírodou. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena pozemku | 6 042 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec | Nižný Klátov |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 1283 |
| Dátum aktualizácie | 24.06.2026 |
| Elektrina | 230V, 400V |

### POPIS POZEMKU

**Ing. Viktor Ginelli**
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

| | |
|---|---|
| Kategória | Pozemky |
| Celková plocha $m^2$ | 1118 |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Pri pozemku |

**Ing. Viktor Ginelli**
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com