



PRENAJATE – 3-izb byt, Zvolen, Zlatý Potok, Prachatická ulica

Prachatická, Zvolen, Zvolen

650 € / mesiac

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt vo Zvolene, na obľúbenom sídlisku Zlatý Potok, na Prachatickej ulici. Byt sa nachádza v pokojnom bytovom dome s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Byt má výmeru 62,79 m² a nachádza sa na 3. poschodí z 3 bez výťahu. K bytu patrí presklená loggia a samostatná pivnica. Je vhodný najmä pre nájomcu, ktorý si chce bývanie zariadiť podľa vlastných predstáv, keďže byt sa prenajíma prevažne nezariadený. Dispozícia a vybavenie bytu Zo vstupnej chodby sa samostatne vstupuje do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z obývacej izby s výstupom na presklenú loggiu, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne spojenej s toaletou a praktického kumbálu, ktorý slúži ako úložný priestor. Kuchyňa je vybavená jedálenským stolom so 4 stoličkami, umývačkou riadu, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnkou a priestrannou dvojkrídlovou chladničkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta a práčka. Byt je čerstvo vymaľovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. V byte sú plastové okná, drevené interiérové dvere s drevenými obložkami. V chodbe, kuchyni, kúpeľni a na loggii je keramická dlažba, v obytných izbách je plávajúca podlaha. Obývacia izba, spálňa a detská izba sú orientované na západ, kuchyňa na juhovýchod. Internet a TV pripojenie momentálne nie sú zriadené, je však možné ich riešiť cez optické pripojenie. V bytovom dome sa využíva najmä poskytovateľ Swan. Bytový dom a lokalita Bytový dom je zateplený, má nové vchodové dvere, elektronického vrátnika, nové poštové schránky, plastové okná v spoločných priestoroch, vymenené stupačky a strechu. Parkovanie je možné pred bytovým domom. Sídlisko Zlatý Potok ponúka dobrú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, drogéria, menšie obchody, reštauračné zariadenia, autobusová zastávka aj čerpacia stanica. Do centra Zvolena je výborná dostupnosť, približne 10 minút autom. Podmienky nájmu Mesačné nájomné je 650 €. Táto suma je počítaná pre 2 osoby. Každá ďalšia osoba predstavuje navýšenie o 20 € mesačne podľa podmienok správcovskej spoločnosti. Dĺžka nájmu je 1 rok s možnosťou predĺženia. Pri podpise zmluvy sa hradí vratná kaucia vo výške dvojmesačného nájomného. Nájomca nehradí poplatok za služby a servis realitnej kancelárie. Byt je k dispozícii ihneď. Možnosť individuálnej dohody.

CENA

Cena nájmu	650 € / mesiac
Poznámka	OTAZKA-chcem zaskrtnúť na \"zeleno\" že Nájomca neplatí províziu-a ked dám uložiť tak mi to vždy \"odškrtne\" naspať...nerozumiem....
Provízia	Vrátane provízie

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4175
https://recloud.sk/reality/4175/

LOKALITA

Obec	Zvolen
Ulica	Prachatická
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4175
Dátum aktualizácie	06.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	62.79
Rok výstavby	1980
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk