



# PRENAJATÉ-EXKLUZÍVNE-Na PRENÁJOM 1 -izbový byt 28 m2, Handlová, ul. Lipová

Lipová, Handlová, Prievidza

## 12 € / mesiac

Realitná kancelária Premium Living Vám exkluzívne ponúka na PRENÁJOM útulný 1-izbový byt v pokojnej lokalite mesta Handlová, na ulici Lipová. Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 3. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome. Celková výmera bytu je 28 m² a jeho orientácia do vnútrobloku zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie. Dispozícia bytu: - Byt pozostáva zo: - vstupnej chodby, - kuchyne, - priestrannej obytnej izby, -kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. -K bytu prislúcha aj latková pivnica. Technický stav -Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: -plastové okná so žalúziami, -nové rozvody vody a odpadov, -nové stierky, -nové radiátory v kuchyni aj obytnej izbe, -murované kúpeľňové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a WC, -laminátové podlahy v kuchyni a izbe, -keramickú dlažbu na chodbe a v kúpeľni. -Elektroinštalácia je v pôvodnom stave. Vybavenie -Byt sa prenajíma s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru vrátane: -elektrického sporáka, -digestora, -chladničky -v izbe zostane nová drevená skrinka -Bytový dom -Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii – je zateplený, má novú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Kúrenie je centrálne. Lokalita: Veľkou výhodou je pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, potraviny, námestie, banky, úrady, obchody, detské ihrisko aj autobusové zastávky. -Výhody nehnuteľnosti -tehlový bytový dom, -stredový a slnečný byt, -orientácia do tichého dvora, -nízke mesačné náklady, -pokojní susedia, Podmienky prenájmu: Byt je okamžite voľný. Mesačné nájomné: 290 € mesačne vrátane energií pre 1 osobu. Každá ďalšia osoba: +20 € mesačne. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné, vratná kaucia a provízia realitnej kancelárie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 12 € / mesiac |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Prievidza |
| Obec | Handlová |
| Ulica | Lipová |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Dajana Švecová**
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | 4743 |
| Dátum aktualizácie | 01.11.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 28 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 28 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlažia v dome | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 1+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Dajana Švecová**
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk