



PRENAJATÉ - Na prenájom 2 izbový byt ul. Riazanská Bratislava III ihneď voľný v blízkosti OC Polus

Riazanská, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

35 € / mesiac

EXKLUZÍVNE ponúkame na prenájom krásny 2 izbový byt o výmere 46,29 m2 (vrátane pivnice 5,25 m2) na ul. Riazanská na zvýšenom prízemí/5p. v Bratislave III, lokalita Nové Mesto. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z 2 samostatných izieb (obývačky, izby) kuchyne, predsiene, kúpeľne s wc (sprchovací kút) a pivnice. Spálňa je otočená do vnútrobloku. 3D virtuálna prehliadka: https://livetour.istaging.com/65e9a892-a195-44f4-b125-a3567d8cab5e Byt sa prenajíma zariadený: kuchyňa: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (el.rúra, el.varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), mikrovlnná rúra, varná kanvica, izba: manželská posteľ s matracom, 2x nočný stolík, 2x nočná lampa, skriňa, 2x obrazy, závesy, obývačka: televízor, obývačková zostava (2ks), 2x stolík, sedačka, pracovný stôl + stolička, stôl + 2x stolička, 3x zrkadlo, závesy, biokrb, kúpeľňa s wc: umývadlo so skrinkou, zrkadlo, rebrinový radiátor, sprchovací kút, záchod Geberit, predsieň: rolldoor so zrkadlami (s práčkou), vešiaková zostava so zrkadlom a so skrinkou na topánky, svietidlá v celom byte, bezpečnostné dvere. Dom má výťah, je z tehly. Rezidenčné parkovanie PAAS, výhodou vnútroblokové parkovanie pri dome. Okolie: vyhľadávaná lokalita, výborná občianska vybavenosť, v blízkosti sa nachádza Obchodný dom Slimák, OC Polus (služby, potraviny, obchody, banky, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, kino, tanečná škola,..), jazero Kuchajda, železničná stanica Bratislava-Nové Mesto, zastávky MHD (autobusová zastávka MHD pred domom, električka v krátkej pešej dostupnosti), rýchla dostupnosť do mesta a rýchle napojenie von z mesta cez obchvat, MŠ, ZŠ, ZUŠ, ihriská, v blízkej dostupnosti Futbalový štadión Pasienky, Národné tenisová centrum, Plaváreň Pasienky, Gopass aréna (Inter hala Pasienky/ Národné basketbalové centrum), Poliklinika Tehelná. Byt je IHNEĎ VOĽNÝ. Cena: nájomné 640 eur + 210 eur služby spojené s nájmom, vrátane energií a internetu. Max. 2 osoby. Po dohode s majiteľmi je možné malé zvieratko. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 1mesačný nájom so službami (850 eur) a depozit (vo výške 1 mesačného nájmu so službami 850 eur), za sprostredkovanie NEPLATÍTE. Kontakt: Tomáš Janek, 0903 73 85 99, tomas.janek9@gmail.com, Mgr. Anetta Vlčáková, RSc., 0905 83 33 44, anetta.vlcakova@gmail.com.

CENA

Cena nájmu	35 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com

Číslo ponuky: 5248
https://recloud.sk/reality/5248/

LOKALITA

Okres:	Bratislava III
Obec	Bratislava-Nové Mesto
Ulica	Riazanská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5248
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	46
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	5.25
Rok výstavby	1960
Rok kolaudácie	1964
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Tomáš Janek
Tel.: +421 903 738 599
E-mail: tomas.janek9@gmail.com