



PRENAJATÉ-Na prenájom kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou, okres Žiar nad Hronom

A. Štefanku, Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom

25 € / mesiac

Realitná kancelária Premium Living Vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt s loggiou v meste Žiar nad Hronom, na ulici A. Štefanku. Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 6. poschodí z 8 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť je svetlá, slnečná a vďaka praktickému dispozičnému riešeniu poskytuje pohodlné bývanie. Pri rekonštrukcii boli použité kvalitné materiály a byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Dispozícia bytu Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do kúpeľne a samostatného WC. Na pravej strane sa nachádza priestranná obývacia izba, kuchyňa, z ktorej je výstup na loggiu. Na ľavej strane chodby sa nachádza samostatná izba. K bytu patrí aj praktický kumbál umiestnený na spoločnej chodbe priamo vedľa bytu, vybavený policovým systémom na uskladnenie vecí. Vybavenie bytu Byt sa prenajíma kompletne zariadený, podľa fotiek. *Kuchyňa: * moderná kuchynská linka, * kombinovaná chladnička s mrazničkou, * umývačka riadu, * kombinovaný sporák s elektrickou rúrou, * digestor, * mikrovlnná rúra, * jedálenský stôl so štyrmi stoličkami. *Obývacia izba: * sedacia súprava, * konferenčný stolík, * vstavaná skriňa vyrobená na mieru. *Izba: * študentský nábytok, * kancelárska stolička, * police, * vstavaná skriňa na mieru. *Kúpeľňa: * priestranný sprchový kút, * umývadlo, * kúpeľňový nábytok, * zrkadlo s osvetlením, * práčka, * sušička. Technický stav: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Boli vymenené plastové okná, zrealizovaná nová elektroinštalácia a vodoinštalácia, kompletne zrekonštruované kúpeľňové jadro, osadené nové interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné vstupné dvere. V obytných miestnostiach sú kvalitné plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii – je zateplený, má novú fasádu, upravené spoločné priestory a vstup je zabezpečený elektrickým vrátnikom. Lokalita: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú nákupné strediska Kaufland, Tesco, obchody, potraviny, základná škola, materská škola, detské ihriská, zdravotné stredisko Svet zdravia aj zastávky mestskej hromadnej dopravy. Lokalita ponúka pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom. *Podmienky prenájmu: * Byt je pripravený na nasťahovanie po dohode. * Mesačné nájomné je 600 € vrátane energií pre 1 až 2 osoby. * V prípade ďalšej osoby sa nájomné zvyšuje o 30 € mesačne za každú ďalšiu osobu. * Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť prvé mesačné nájomné, vratný depozit (zábezpeku) a províziu realitnej kancelárii.

CENA

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4722
https://recloud.sk/reality/4722/

Cena nájmu	25 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Žiar nad Hronom
Ulica	A. Štefanku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4722
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	6

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk