



PRENAJATÉ – VODNÁ - Na prenájom moderný tehlový 3-izbový byt s balkónom

Vodná, Košice-Staré Mesto, Košice I

1 300 € / mesiac

GH Real ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Vodnej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome bez výťahu.

Byt je vo veľmi dobrom stave a prenajíma sa prevažne zariadený vrátane bežných spotrebičov. Obývacia izba, kuchyňa aj spálňa sú kompletne vybavené a pripravené na okamžité bývanie. Tretia izba je nezariadená, čo umožňuje jej využitie podľa potrieb nájomcu.

Byt dispozične pozostáva z dvoch samostatných izieb (orientované na SV), pričom z jednej je výstup na loggiu. Ďalej tvorí dispozíciu vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa a obývacia izba čiastočne prepojená s kuchyňou (orientované na ZS), čo vytvára príjemný otvorený spoločenský priestor.

Súčasťou bytu je aj balkón, ktorý ponúka príjemné miesto na oddych. Vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je byt vhodný pre jednotlivcov alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie vo vyhľadávanej lokalite.

Vodná ulica patrí medzi obľúbené lokality s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, zastávky MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Základné informácie:
- 3-izbový byt
- Vodná ulica, Košice
- 3. poschodie zo 4
- zrekonštruovaný tehlový bytový dom
- bez výťahu
- balkón / loggia
- kompletne zrekonštruovaný
- prenajíma sa prevažne zariadený
- jedna izba nezariadená

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4597
https://recloud.sk/reality/4597/

Cena a podmienky:
- mesačné nájomné: 1 300 € (vrátane energií)
- depozit: vo výške dvoch mesačných nájmov
- minimálna doba prenájmu: 12 mesiacov

Byt je k dispozícii na okamžité nasťahovanie. V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena nájmu	1 300 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Vodná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4597
Dátum aktualizácie	17.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	79
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com