



PRENÁJOM 1,5-IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT S GARÁŽOU A 2 PIVNICAMI V BORY HOME, PET FRIENDLY

Hany Ponickej, Bratislava-Lamač, Bratislava IV

31 € / mesiac

Hľadáte moderné, zariadené a bezstarostné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy? Tento byt v Bory Home na ulici Hany Ponickej nájdete na prenájom len v realitnej kancelárii NOBLEUM. Nie je to len miesto na bývanie, je to váš nový životný štýl. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí novostavby - bytového domu, ktorý bol kolaudovaný v roku 2020, čo zaručuje modernú kvalitu bývania a nízke náklady. Celková výmera bytu je 36,36 m² vrátane priestrannej loggie s rozlohou 6,09 m², ktorá je ideálna na ranné kávy, večerný relax alebo pestovanie byliniek a kvetov. K bytu prislúchajú dve praktické pivnice (2 x 1,42 m²), kde si môžete uložiť všetko, čo doma nepotrebujete denne – od sezónnych vecí po športové vybavenie. A garážové státie priamo v budove? To je pohodlie, ktoré oceníte každý deň, najmä v zime. K dispozícii je aj spoločná kočikáreň v bytovom dome. Byt je komplet zariadený, takže si môžete zabaliť kufre a nasťahovať sa pokojne aj hneď. Žiadne starosti s nábytkom, žiadne mesiace čakania – len váš nový začiatok. Aktuálne je objednaná aj klimatizácia, ktorá už čoskoro zvýši pohodlie bývania v byte, najmä počas letných mesiacov. LOKALITA: Bory Home patrí medzi najmodernejšie a najvyhľadávanejšie lokality v Bratislave, kde nájdete všetko, čo potrebujete na každodenný život. V pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum Bory Mall s množstvom obchodov, reštaurácií, kaviarní a služieb. Školy a škôlky sú tiež v blízkosti aj detské ihriská. Milovníci prírody a aktívneho životného štýlu ocenia cyklotrasy v okolí, parky a oddychové zóny, kde si môžete vychutnať prechádzky či beh. Dopravná dostupnosť je výborná – výborné MHD spojenie vás rýchlo dostane do centra Bratislavy a blízkosť diaľničného privádzača uľahčí cestovanie mimo mesta. Bývanie v Bory Home znamená moderný životný štýl s kompletnou občianskou vybavenosťou, pohodlím a kvalitou života na vysokej úrovni. CENA prenájmu je 600 € / mesiac+ energie 150 € / mesiac. Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačný depozit v sume 750 € a provízia realitnej kancelárie 750 €. Menšie domáce zviera nie je prekážkou. Tento byt nie je len miesto na prespanie, je to váš nový životný štýl. Nečakajte, kým vás predbehne niekto iný! Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Ing. Jana Mikolášková, tel.: 0908 111 760, e-mail: mikolaskova@nobleum.sk

CENA

Cena nájmu	31 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk

Číslo ponuky: 3504
https://recloud.sk/reality/3504/

LOKALITA

Okres:	Bratislava IV
Obec	Bratislava-Lamač
Ulica	Hany Ponickej
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3504
Dátum aktualizácie	22.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Celková podlahová plocha m^2	36.36
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Mikolášková
Tel.: +421 908 111 760
E-mail: mikolaskova@nobleum.sk