



Prenájom 2 izbový rodinný dom, centrum, Nováky.

Nováky, Prievidza

25 € / mesiac

Exkluzívne ponúkame na prenájom 2 izbový rodinný dom, 359 m2, v Novákoch. Tento útulný dom sa nachádza na ulici Nám. SNP, priamo v centre obce. Do okresného mesta Prievidza je to iba 10 minút autom. Dom je vhodný maximálne pre 2 dospelé osoby, čím zabezpečuje komfortné bývanie. POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, moderne prepojenej kuchyne s obývacou izbou, spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Z priestrannej obývacej izby je tiež priamy vstup na terasu, ideálne miesto pre relax. Dôležité je spomenúť, že v priamom susedstve sú dve rodiny, takže k domu vedie spoločná prístupová cesta. STAV NEHNUTEĽNOSTI: Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu, osadenie plastových okien so žalúziami a sieťkových terasových dverí. V celom dome boli znížené stropy a inštalované nové svietidlá, podlahy a stierky. Rekonštrukcia sa dotkla aj exteriéru - nová strecha, dom je zateplený, čo prispieva k úspore energií. Pre zvýšenie bezpečnosti boli namontované vchodové bezpečnostné dvere. Kuchynská linka je moderná, s barovým pultom. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev vody bojlerom. Orientácia domu je praktická, na juhozápad. čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla. K domu patrí aj oplotená záhradka so zasúvacou bránkou, ktorá ponúka možnosť pestovania zeleniny alebo kvetov. Odpad je v súčasnosti vedený do žumpy. Mesto Nováky aktívne rieši vybudovanie kanalizácie. VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI: Dom sa prenajíma kompletne zariadený, vrátane kuchynského vybavenia. Nový nájomník sa môže ihneď nasťahovať bez ďalších starostí. V záhradke je k dispozícii plechová garáž ako praktický sklad a tiež búda pre psa. Na terase nájdete drevený stôl s dvoma drevenými lavicami a gril, ideálny na letné posedenia. Parkovanie je možné pred domom alebo pred garážou. V dome je už pripojená káblová televízia a internet od spoločnosti Kinet. PODMIENKY A POPLATKY: Dom je voľný od 01.05.2026. Platba za prenájom je stanovená na 600 € mesačne. Pri podpise Nájomnej zmluvy sa platí 600 € nájom, 600 € zábezpeka, 300 € služby RK. Táto suma už zahŕňa všetky energie, káblovú televíziu a internet, čím sú náklady na bývanie predvídateľné. V dome nie je povolené fajčiť, maximálne na terase. Zároveň platí zákaz chovať zvieratá v interiéri. Pes je dovolený len v záhradke. Bližšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky i osobne na obhliadke.

CENA

Cena nájmu	25 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Nováky

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3995
https://recloud.sk/reality/3995/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	3995
Dátum aktualizácie	29.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	180
Úžitková plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	359
Celková podlahová plocha m^2	88
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1960
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk