



Prenájom kancelárske, obchodné priestory 172,5 m2 Ružomberok

Bystrická Cesta, Ružomberok, Ružomberok

7,00 € / m²/mesiac

Parkovanie ZADARMO. Možnosť zriadenia bezbariérového prístupu formou výťahu a privátneho parkoviska pre viac ako 10 áut. Ponúkame na prenájom kancelárie s celkovou úžitkovou plochou 172,5 m2, na Bystrickej ceste v Ružomberku – hlavný ťah na Banskú Bystricu, s bezplatným parkovaním v uzavretom areály. Kancelárske priestory sa nachádzajú na 1. poschodí administratívnej budovy a prenajímajú sa ako celok. K dispozícii sú tam 3 samostatné kancelárie s celkovou výmerou 53,12 m2 /13,02m2, 18,60m2, 21,5m2/ a zasadačka - konferenčná sála s výmerou 65,61m2. Ostatná výmera priestorov tvorí kuchynka, chodba, sociálne zariadenia, technická miestnosť a priestranná terasa. Administratívna budova je moderná, tepelne zaizolovaná, okná plastové, priestory sú zabezpečené poplachovým a kamerovým systémom. Kúrenie je centrálne ústredné plynovým kotlom, možnosť pripojenia na internet vedený optickým káblom. Kancelárske priestory sú vhodné pre fyzické aj právnické osoby. Orientačná cena nájmu je 7,-€/m2/mesiac. Plus na každú kanceláriu bez ohľadu na veľkosť 42,-€ kúrenie a 31,-€ elektrina. V prípade záujmu je k dispozícii optický internet za cenu 8,-€/mesiac Konečná cena prenájmu priestorov bude riešená individuálne, je vecou dohody s prenajímateľom. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

CENA

Cena nájmu	7,00 € / m²/mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Ružomberok
Ulica	Bystrická Cesta
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	2200
Dátum aktualizácie	28.05.2026
Druh objektu	Tehlová

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Zastavaná plocha m^2	172.5
Plocha úžitková m^2	172.5
Elektrina	230V, 400V

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Kancelárie
Stav priestoru	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk