



Prenájom novostavba, 2-izbový byt, Svätoplukova, Senec s parkovaním v cene

Svätoplukova, Senec, Senec

550 € / mesiac

Premium Living Vám ponúka na dlhodobý prenájom byt v novostavbe v blízkosti centra, Svätoplukova ulica, Senec. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * 2 izbový byt 35,35 m2 * 1x parkovacie státie v cene * kompletne zriadený byt, stačí sa iba nasťahovať * 1/3 NP * bez zvierat * bez pivnice Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom zateplenom dome, v uzavretom areály. POPIS BYTU: * vstupná chodba * kúpeľňa s toaletou * 1x obývačka s kuchyňou odkiaľ je výstup na balkón * 1x spálňa VYBAVENIE BYTU: * kuchyňa je zariadená modernou kuchynskou linkou na mieru, ktorá je vybavená varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou a chladničkou s mrazničkou * jedálenský stôl so stoličkami * rozkladací gauč, SMART TV, TV stolík a konferenčný stolík * spálňa disponuje veľkou vstavanou skriňou, pracovným kútom a manželskou posteľou * kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou je vybavená aj práčkou so sušičkou * plastové okná 3-sklo so žalúziami a sieťkami * zónové podlahové elektrické vykurovanie * zavedený optický internet (internet nie je cene nájmu) CENA a PLATBA: * 550 eur nájomné + 100 eur energie / mesačne + internet * pri podpise zmluvy sa požaduje 1x mesačné nájomné + 1x depozit vo výške mesačného nájomného + 350 EUR administratívny poplatok pre RK * byt je voľný od 15.Decembra 2026 LOKALITA a OKOLIE: V pešej dostupnosti centrum mesta, za 20 minút pešej chôdze ste na železničnej stanici alebo na autobusovej za 15 minút peši. Mesto Senec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Nehnuteľnosť sa nachádza sa v novostavbe v uzavretom komplexe, čo zabezpečuje maximálnu bezpečnosť a pohodlie pre jeho obyvateľov. Samozrejme, parkovanie nie je žiadnym problémom, pretože k bytu prislúcha aj jedno parkovacie miesto, vstup do areálu je cez automatickú bránu na diaľkové ovládanie. Ale to nie je všetko, čo tento komplex ponúka. Okrem Vášho bytu môžete využívať aj stojisko na bicykle, externú relaxačnú zónu s posedením na spoločenské stretnutia s betónovým krbom na grilovanie, ale aj detské ihrisko.

CENA

Cena nájmu	550 € / mesiac
Poznámka	Cena s parkovacím státím a energiami 650eur/mesačne
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Senec
Ulica	Svätoplukova

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5458
https://recloud.sk/reality/5458/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5458
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	35
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové
Rok kolaudácie	2023
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk