



PRENÁJOM - NOVÝ NADŠTANDARDNE VYBAVENÝ RODINNÝ DOM

Košice-Košická Nová Ves, Košice III

66 € / mesiac

Predstavte si bývanie, kde sa mestský život stretáva s pokojom prírody. Tento moderná 4-izbový novostavba so záhradou v Košiciach na Furčianskej ul. v mestskej časti Košická Nová Ves ponúka komfortné bývanie len pár minút od Furčianskeho lesoparku a zároveň s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Samostatne stojaci rodinný dom má úžitkovú plochu 114,67 m², priestrannú 30 m² terasu a nachádza sa na pozemku s výmerou 267 m². DISPOZÍCIA DOMU: Prízemie: priestranná vstupná chodba hosťovská izba alebo pracovňa s vlastnou kúpeľňou (walk-in sprchový kút + WC) moderná otvorená kuchyňa s jedálenskou časťou veľká obývacia izba s výstupom na 30 m² terasu a záhradu ideálnu na opaľovanie, grilovanie či oddych Poschodie: dve samostatné spálne s francúzskymi balkónmi a prípravou na vstavané skrine kúpeľňa s vaňou a WC samostatná práčovňa a technická miestnosť Exteriér a vybavenie: 3 parkovacie státia priamo na pozemku nabíjacia stanica pre elektromobil murovaný priestor na komunálny odpad pripravený základ a prípojka na wellness domček priestranná terasa a záhrada na oddych Dom je úplne nový, dokončený vo vysokom štandarde a zariadený kvalitným nábytkom z masívu. drevené podlahy dubové masívne schodisko sklenené zábradlie moderná kuchyňa s kvalitnými nemeckými spotrebičmi prémiová kožená sedačka Komfort bývania zabezpečuje: špičkové švédske tepelné čerpadlo IVT podlahové kúrenie smart systém ovládania domu bezpečnostný alarm a kamerový systém veľké francúzske okná až po podlahu s množstvom prirodzeného svetla Lokalita – Furčianska ulica, Košice Výborná poloha medzi mestskými časťami Dargovských hrdinov a Košická Nová Ves. V pešej dostupnosti: škola a škôlka (do 5 minút) Furčiansky lesopark detské a športové ihriská zastávka MHD s viacerými spojmi potraviny a základné služby Do 10 minút pešo: nákupné centrá Panoráma, Shopbox, Lidl tenisové centrum pošta ďalšie školy a škôlky Pokojná rezidenčná lokalita ideálna pre rodinné bývanie. Kontakt: Sarah Viktória Pápayová +421 915 383 314

CENA

Cena nájmu	66 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Košická Nová Ves
Ulica	Skryté

Sarah Viktória Pápayová
Tel.: +421 915 383 314
E-mail: papayova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC11/2026
https://recloud.sk/reality/3868/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	BC11/2026
Dátum aktualizácie	19.11.2026
Druh objektu	Iná
Zastavaná plocha m^2	144.67
Úžitková plocha m^2	114.67
Plocha parcely m^2	267
Celková podlahová plocha m^2	144.67
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2026
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Sarah Viktória Pápayová
Tel.: +421 915 383 314
E-mail: papayova@branislavcuri.sk