



PRENÁJOM, obchodné priestory 220 m2, v centre Košíc, Nám. osloboditeľov

Nám. Osloboditeľov, Košice-Staré Mesto, Košice I

2 600 € / mesiac

PETER MINARČÍK z Melior Reality ponúka: Ponuka na prenájom: Obchodný priestor 220 m² v absolútnom centre Košíc Ponúkame na dlhodobý prenájom lukratívny obchodný priestor s rozlohou 220 m², situovaný na lukratívnej adrese Námestie osloboditeľov 21, v bezprostrednej blízkosti OC Aupark. Priestor sa nachádza v lokalite s mimoriadne vysokou frekvenciou pohybu ľudí, čo zaručuje vynikajúcu vizibilitu a stálu zákaznícku základňu. Technické a dispozičné špecifikácie: Priestor je koncipovaný s dôrazom na funkčnosť, variabilitu a bezproblémové logistické zázemie: Variabilita plochy: Hlavnú obchodnú časť je možné v prípade potreby rozšíriť jednoduchým odstránením zadnej deliacej priečky. Vstupy a prístup: Hlavný reprezentatívny vchod pre zákazníkov priamo z ulice. 2 bočné vchody (z toho 1 ústi priamo do skladových priestorov, čo umožňuje plynulé zásobovanie bez narušenia prevádzky). Zásobovanie: Možnosť prístupu k skladu priamo úžitkovým vozidlom / dodávkou (podlieha povoleniu Magistrátu mesta Košice). Zázemie: Samostatný skladový priestor a vyhradená zóna na občerstvenie a oddych personálu. Prezentácia: Veľkoformátové výkladné skrine s priamym výhľadom na frekventovanú ulicu. Stavebné parametre: Masívne murované steny s hrúbkou 80 cm, ktoré zabezpečujú výbornú statiku, akustickú izoláciu a priaznivú tepelnú zotrvačnosť budovy. Finančné a zmluvné podmienky Mesačné nájomné: 2 600 € / mesiac + energie (elektrina a plyn podľa reálnej spotreby) Požadovaný depozit: Vo výške 2-mesačného nájmu Dostupnosť: Priestor je voľný k nasťahovaniu od 1. 9. 2026 Zmluvný vzťah: Preferuje sa stabilný, dlhodobý prenájom Prezentácia a obhliadky: Vzhľadom na strategické umiestnenie v srdci Košíc je priestor vhodný pre etablované značky, reprezentatívne predajne či poskytovateľov prémiových služieb. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Peter Minarčík 0915 311200 minarcik@branislavcuri.sk

CENA

Cena nájmu	2 600 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Nám. Osloboditeľov
č. domové / č. orientačné	Skryté

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4499
https://recloud.sk/reality/4499/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4499
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Plocha úžitková m^2	220
Celková podlahová plocha m^2	220
Elektrina	230V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Plyn	Nie je

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk