



PRENÁJOM | Popradská | 2-izbový byt | Kompletne zariadený | Klimatizácia | Vnútorné parkovanie

Popradská, Košice-Západ, Košice II

40 € / mesiac

GH Real ponúka na prenájom nový a moderný 2-izbový byt v novostavbe na Popradskej ulici v Košiciach. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo mladý pár, ktorí hľadajú moderné bývanie vo výbornej lokalite. Čo by vás mohlo zaujímať: • Výmera bytu: 56 m² • Loggia: 8 m² • Orientácia: juhovýchod • Poschodie: 2. • Prenajíma sa zariadený (ako na fotografiách) • Nachádza sa v novostavbe • Ihneď k dispozícii Cena a podmienky: • Nájomné: 950 € mesačne vrátane energií • Depozit: 1 900 € (uhrádza sa pri podpise nájomnej zmluvy) • Preferencie: bez domácich zvierat a detí • V cene nájmu je zahrnuté aj garážové parkovacie miesto Lokalita: Popradská ulica patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality v Košiciach. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane potravín, škôl, škôlok, zdravotných stredísk a športovísk. Výhodou je tiež: • výborná dostupnosť do centra mesta, • zastávky MHD v pešej dostupnosti, • množstvo zelene a priestorov na oddych či šport, • bezproblémové parkovanie v okolí. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 425 613 ---------- GH Real offers for rent a new and modern one-bedroom apartment in a newly built residential development on Popradská Street in Košice. The apartment is ideal for an individual or a young couple looking for modern living in an excellent location. Key Features: • Apartment size: 56 m² • Loggia: 8 m² • Orientation: South-East • Floor: 2nd • Fully furnished (as shown in the photos) • Located in a newly built residential building • Available immediately Rental Price & Conditions: • Monthly rent: €950, including utilities • Security deposit: €1,900 (payable upon signing the lease agreement) • Preferences: No pets and no children • A garage parking space is included in the rental price Location: Popradská Street is one of the most popular and sought-after residential areas in Košice. The neighborhood offers complete civic amenities, including grocery stores, schools, kindergartens, healthcare facilities, and sports centers. Additional advantages include: • Excellent access to the city center • Public transport stops within walking distance • Plenty of green spaces and areas for relaxation and sports activities • Convenient parking in the surrounding area For more information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact me at +421 907 425 613.

CENA

Cena nájmu	40 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Bc. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli.viktor@gmail.com

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Popradská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	4508
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	55.26
Celková podlahová plocha m^2	55.26
Plocha lodžie m^2	8.16
Počet garáží	1
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli.viktor@gmail.com