



PRENÁJOM | Priestranný 2-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a garážovým státím– Slnečnice, Fialová

Fialová, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

800 € / mesiac

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 51 m² v obľúbenom rezidenčnom projekte Slnečnice, na Fialovej ulici 7A v Bratislave – Petržalke. Byt sa nachádza na 3. poschodí moderného bytového domu a ponúka komfortné bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia. Vďaka kompletnému vybaveniu je pripravený na okamžité nasťahovanie. Základné informácie - 2-izbový byt s výmerou 51 m² - poschodie - Kompletne zariadený a vybavený - Balkón - Klimatizácia - Exteriérové žalúzie - Garážové parkovacie státie - Voľný ihneď Projekt Slnečnice patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné štvrte Bratislavy. Spája modernú architektúru, množstvo zelene a výbornú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti nájdete nákupnú zónu Slnečnice Market, potraviny, kaviarne, reštaurácie a množstvo ďalších služieb. Okolie ponúka aj možnosti športovania, prechádzok a oddychu. Veľkou výhodou je dobrá dopravná dostupnosť do centra mesta a rýchle napojenie na hlavné cestné ťahy. Cena prenájmu Nájomné: 800 € / mesiac Garážové parkovacie státie: 50 € / mesiac Energie a služby: 200 € / mesiac Celková cena: 1 050 € / mesiac vrátane energií a parkovania. Nájomca pri podpise nájomnej zmluvy hradí jednorazovú províziu realitnej kancelárii vo výške 850 €. Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca zároveň hradí vratnú kauciu vo výške 1 050 €. Byt je voľný ihneď a predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá moderný, kompletne zariadený byt s vlastným parkovaním v atraktívnej lokalite. Matterport: https://discover.matterport.com/space/tvAJWtwa7xE Uvedená cena zahŕňa všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, kompletný právny servis k prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti, hypotekárny servis, atď... _____ Róbert Hauskrecht ☏ 0904 266 135 robert.hauskrecht@mentorgroup.sk • Páči sa Vám prezentácia tejto nehnuteľnosti? • virtuálna prehliadka • sprostredkovanie najvýhodnejšej hypotéky na trhu • VIP servis pre každého klienta. • daňové priznanie Máte v pláne predať alebo prenajať Vašu nehnuteľnosť? KONTAKTUJTE MA a rád Vám pomôžem.

CENA

Cena nájmu	800 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V

Róbert Hauskrecht
Tel.: +421 904 266 135
E-mail: robert.hauskrecht@mentorgroup.sk

Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Fialová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5183
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	59
Úžitková plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Róbert Hauskrecht
Tel.: +421 904 266 135
E-mail: robert.hauskrecht@mentorgroup.sk